

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στο σχέδιο νόμου περί Κυρώσεως αποφάσεων υπαγωγής Επενδυτικών Σχεδίων στο άρθρο 9 του ν 3299/2004 «Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση» και άλλες διατάξεις

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

Στο άρθρο 9 παρ. 3 του Ν. 3299/2004 ορίζεται ότι με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, καθώς και των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπουργών, υπάγονται στις διατάξεις του νόμου αυτού επενδύσεις, ύψους πενήντα εκατομμυρίων (50.000.000) ευρώ, με σημαντική επίπτωση στη διεθνή ανταγωνιστικότητα της χώρας και στην απασχόληση με τη δημιουργία τουλάχιστον εκατόν είκοσι πέντε (125) θέσεων μόνιμης απασχόλησης. Με τις ίδιες αποφάσεις ορίζονται για τις συγκεκριμένες επενδύσεις οι αναγκαίες παρεκκλίσεις από τις λοιπές ρυθμίσεις του Ν. 3299/2004 που αφορούν την ίδια συμμετοχή, τη διαδικασία παροχής των επιχορηγήσεων, τα ποσοστά και το ύψος της επιχορήγησης, το ύψος του δανείου, τα ποσοστά επιδότησης της χρηματοδοτικής μίσθωσης, τις προϋποθέσεις μεταβίβασης των μετοχών της επιχείρησης.

Οι ανωτέρω κοινές υπουργικές αποφάσεις, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 9 τελούν υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης κύρωσής τους με νόμο.

Κατ' εφαρμογή της προαναφερθείσας διάταξης του επενδυτικού νόμου υποβάλλονται προς κύρωση στη Βουλή των Ελλήνων τέσσερις (4) κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Τουριστικής Ανάπτυξης που αφορούν αντίστοιχα επενδυτικά σχέδια του τουριστικού τομέα που θα υλοποιηθούν στην Περιοχή Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) Μεσσηνίας.

Ειδικότερα

1. Με το άρθρο πρώτο του σχεδίου νόμου προτείνεται η κύρωση της υπ' αριθμ.25366/ΥΠΕ/4/00400/Ε/ν. 3299/2004/22.12.2006 κοινής υπουργικής απόφασης για την υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.» στην ενίσχυση της επιχορήγησης του ν. 3299/2004.

Η προς κύρωση κοινή υπουργική απόφαση αφορά την υπαγωγή στην ενίσχυση της επιχορήγησης του ν. 3299/2004 επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.» συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης ποσού 99.646.706 ευρώ.

Αντικείμενο της επένδυσης είναι η ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας 5* δυναμικότητας 446 δωματίων και 1.114 κλινών καθώς και κέντρου θαλασσοθεραπείας με 200 θέσεις θεραπείας/ημέρα στην Π.Ο.Τ.Α. Ρωμανού Μεσσηνίας.

Το εν λόγω επενδυτικό σχέδιο θεωρείται ως τουριστική επένδυση με σημαντική επίπτωση στη διεθνή ανταγωνιστικότητα της χώρας και στην απασχόληση και με βάση το άρθρο 9 παρ. 3 του Ν. 3299/2004 ενισχύεται κατά παρέκκλιση των ρυθμίσεων αυτού που αφορούν στα ποσοστά και το ύψος της επιχορήγησης καθώς και στη διαδικασία παροχής των επιχορηγήσεων.

Μέτοχοι της υφιστάμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.» που θα αποτελέσει φορέα του επενδυτικού σχεδίου θα είναι:

Μετοχική Σύμβαση

A/A	Επωνυμία Μετόχου	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
1	Βασίλης Κωνσταντακόπουλος	20,40%
2	ΠΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. (Έδρα: Ελλάδα)	31,75%
3	Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος	16,85%
4	Κωνσταντίνος Κωνσταντακόπουλος	15,50%
5	Χρήστος Κωνσταντακόπουλος	15,50%
ΣΥΝΟΛΟ Μ.Κ.		100%

Η ίδια συμμετοχή του φορέα του επενδυτικού σχεδίου θα ανέλθει σε ποσοστό 25% της ενισχυόμενης δαπάνης που αντιστοιχεί στο ποσό των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων έντεκα χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα έξι (24.911.676) ευρώ. Η ίδια συμμετοχή αποτελείται στο σύνολό της από μετρητά που θα καλυφθούν από εισφορές των εταίρων της εταιρείας και θα αποτελέσουν μετοχικό κεφάλαιο.

Στην εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.» που θα υλοποιήσει το εγκρινόμενο επενδυτικό σχέδιο παρέχεται:

Επιχορήγηση ύψους σαράντα τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων δεκαοκτώ (44.841.018) ευρώ δηλαδή ποσοστό 45% της συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης της επένδυσης.

Η ενίσχυση αυτή παρέχεται επίσης κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων του ν. 3299/2004 που αφορούν στα ποσοστά των παρεχόμενων ενισχύσεων και τον τρόπο καταβολής αυτής.

Μεταξύ των όρων της εγκριτικής απόφασης είναι η δημιουργία τουλάχιστον 285 νέων μόνιμων θέσεων εξαρτημένης εργασίας στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου.

Η επένδυση θα πρέπει να ολοκληρωθεί μέχρι 31.12.2009.

Η κεντρική Γνωμοδοτική Επιτροπή του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004 ομόφωνα γνωμοδότησε την υπαγωγή του εν λόγω επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του ίδιου νόμου καθώς συγκεντρώνει την απαραίτητη βαθμολογία υπαγωγής και πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 3299/2004 και ειδικότερα του άρθρου 9 παρ. 3.

2. Με το άρθρο δεύτερο προτείνεται η κύρωση της υπ' αριθμ. 25368/ΥΠΕ/4/00402/Ε/Ν. 3299/2004/22.12.2006 κοινής υπουργικής απόφασης για την υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.» στην ενίσχυση της επιχορήγησης του ν. 3299/2004.

Η προς κύρωση κοινή υπουργική απόφαση αφορά την υπαγωγή στην ενίσχυση της επιχορήγησης του ν. 3299/2004 επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.» συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης ποσού 99.596.449 ευρώ.

Αντικείμενο της επένδυσης είναι η ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας 5* δυναμικότητας 321 δωματίων και 769 κλινών καθώς και συνεδριακού κέντρου με 1.175 θέσεις στην Π.Ο.Τ.Α. Ρωμανού Μεσσηνίας.

Το εν λόγω επενδυτικό σχέδιο θεωρείται ως τουριστική

κή επένδυση με σημαντική επίπτωση στη διεθνή ανταγωνιστικότητα της χώρας και στην απασχόληση και με βάση το άρθρο 9 παρ. 3 του Ν. 3299/2004 ενισχύεται κατά παρέκκλιση των ρυθμίσεων αυτού που αφορούν στα ποσοστά και το ύψος της επιχορήγησης καθώς και στη διαδικασία παροχής των επιχορηγήσεων.

Μέτοχοι της υφιστάμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.» που θα αποτελέσει φορέα του επενδυτικού σχεδίου θα είναι:

Μετοχική Σύνθεση

A/A	Επωνυμία Μετόχου	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
1	Βασίλης Κωνσταντακόπουλος	20,40%
2	ΠΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. (Έδρα: Ελλάδα)	31,75%
3	Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος	16,85%
4	Κωνσταντίνος Κωνσταντακόπουλος	15,50%
5	Χρήστος Κωνσταντακόπουλος	15,50%
ΣΥΝΟΛΟ Μ.Κ.		100%

Η ίδια συμμετοχή του φορέα του επενδυτικού σχεδίου θα ανέλθει σε ποσοστό 25% της ενισχυόμενης δαπάνης που αντιστοιχεί στο ποσό των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εκατόν δώδεκα (24.899.112) ευρώ. Η ίδια συμμετοχή αποτελείται στο σύνολό της από μετρητά που θα καλυφθούν από εισφορές των εταιρών της εταιρείας και θα αποτελέσουν μετοχικό κεφάλαιο.

Στην εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.» και θα υλοποιήσει το εγκρινόμενο επενδυτικό σχέδιο παρέχεται:

Επιχορήγηση ύψους σαράντα τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων τετρακοσίων δύο (44.818.402) ευρώ δηλαδή ποσοστό 45% της συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης της επένδυσης.

Η ενίσχυση αυτή παρέχεται επίσης κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων του Ν. 3299/2004 που αφορούν στα ποσοστά των παρεχόμενων ενισχύσεων και τον τρόπο καταβολής αυτής.

Μεταξύ των όρων της εγκριτικής απόφασης είναι η δημιουργία τουλάχιστον 257 νέων μονίμων θέσεων εξαρτημένης εργασίας στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου.

Η επένδυση θα πρέπει να ολοκληρωθεί μέχρι 31.12.2009.

Η κεντρική Γνωμοδοτική Επιτροπή του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004 ομόφωνα γνωμοδότησε την υπαγωγή του εν λόγω επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του ίδιου νόμου καθώς συγκεντρώνει την απαραίτητη βαθμολογία υπαγωγής και πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 3299/2004 και ειδικότερα του άρθρου 9 παρ.3.

3. Με το άρθρο τρίτο προτείνεται η κύρωση της υπ' αριθμ. 32539/ΥΠΕ/4/00523/Ε/Ν. 3299/2004/22.12.2006 κοινής υπουργικής απόφασης για την υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.» στην ενίσχυση της επιχορήγησης του ν. 3299/2004.

Η προς κύρωση κοινή υπουργική απόφαση αφορά την υπαγωγή στην ενίσχυση της επιχορήγησης του Ν. 3299/2004 επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.» συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης ποσού 57.027.389 ευρώ.

Αντικείμενο της επένδυσης είναι η ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας 5* δυναμικότητας 119 δωματίων και 298 κλινών στην Π.Ο.Τ.Α. Πύλου Μεσσηνίας.

Το εν λόγω επενδυτικό σχέδιο θεωρείται ως τουριστική επένδυση με σημαντική επίπτωση στη διεθνή ανταγωνιστικότητα της χώρας και στην απασχόληση και με βάση το άρθρο 9 παρ. 3 του Ν. 3299/2004 ενισχύεται κατά παρέκκλιση των ρυθμίσεων αυτού που αφορούν στα ποσοστά και το ύψος της επιχορήγησης καθώς και στη διαδικασία παροχής των επιχορηγήσεων.

Μέτοχοι της υφιστάμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.» που θα αποτελέσει φορέα του επενδυτικού σχεδίου θα είναι:

Μετοχική Σύνθεση

A/A	Επωνυμία Μετόχου	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
1	Βασίλης Κωνσταντακόπουλος	20,40%
2	ΠΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. (Έδρα: Ελλάδα)	31,75%
3	Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος	16,85%
4	Κωνσταντίνος Κωνσταντακόπουλος	15,50%
5	Χρήστος Κωνσταντακόπουλος	15,50%
ΣΥΝΟΛΟ Μ.Κ.		100%

Η ίδια συμμετοχή του φορέα του επενδυτικού σχεδίου θα ανέλθει σε ποσοστό 25% της ενισχυόμενης δαπάνης που αντιστοιχεί στο ποσό των δεκατεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα επτά (14.256.847,25) ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών. Η ίδια συμμετοχή αποτελείται στο σύνολό της από μετρητά που θα καλυφθούν από εισφορές των εταιρών της εταιρείας και θα αποτελέσουν μετοχικό κεφάλαιο.

Στην εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.» που θα υλοποιήσει το εγκρινόμενο επενδυτικό σχέδιο παρέχεται:

Επιχορήγηση ύψους είκοσι πέντε εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων είκοσι πέντε (25.662.325,05) ευρώ και πέντε λεπτών δηλαδή ποσοστό 45% της συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης της επένδυσης.

Η ενίσχυση αυτή παρέχεται επίσης κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων του Ν. 3299/2004 που αφορούν στα ποσοστά των παρεχόμενων ενισχύσεων και τον τρόπο καταβολής αυτής.

Μεταξύ των όρων της εγκριτικής απόφασης είναι η δημιουργία τουλάχιστον 223 νέων μονίμων θέσεων εξαρτημένης εργασίας στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου.

Η επένδυση θα πρέπει να ολοκληρωθεί μέχρι 31.12.2009.

Η κεντρική Γνωμοδοτική Επιτροπή του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004 ομόφωνα γνωμοδότησε την υπαγωγή του εν λόγω επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του ίδιου νόμου καθώς συγκεντρώνει την απαραίτητη βαθμολογία υπαγωγής και πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 3299/2004 και ειδικότερα του άρθρου 9 παρ. 3.

4. Με το άρθρο τέταρτο προτείνεται η κύρωση της υπ' αριθμ.32538/ΥΠΕ/4/00524/Ε/Ν. 3299/2004/22.12.2006 κοινής υπουργικής απόφασης για την υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.» στην ενίσχυση της επιχορήγησης του ν. 3299/2004.

Η προς κύρωση κοινή υπουργική απόφαση αφορά την υπαγωγή στην ενίσχυση της επιχορήγησης του Ν. 3299/2004 επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.» συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης ποσού 68.275.203 ευρώ.

Αντικείμενο της επένδυσης είναι η ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας 5* δυναμικότητας 226 δωματίων και 570 κλινών στην Π.Ο.Τ.Α. Πύλου Μεσσηνίας.

Το εν λόγω επενδυτικό σχέδιο θεωρείται ως τουριστική επένδυση με σημαντική επίπτωση στη διεθνή ανταγωνιστικότητα της χώρας και στην απασχόληση και με βάση το άρθρο 9 παρ. 3 του Ν. 3299/2004 ενισχύεται κατά παρέκκλιση των ρυθμίσεων αυτού που αφορούν στα ποσοστά και το ύψος της επιχορήγησης καθώς και στη διαδικασία παροχής των επιχορηγήσεων.

Μέτοχοι της υφιστάμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.» που θα αποτελέσει φορέα του επενδυτικού σχεδίου θα είναι:

Μετοχική Σύνθεση

A/A	Επωνυμία Μετόχου	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
1	Βασίλης Κωνσταντακόπουλος	20,40%
2	ΠΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. (Εδρα: Ελλάδα)	31,75%
3	Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος	16,85%
4	Κωνσταντίνος Κωνσταντακόπουλος	15,50%
5	Χρήστος Κωνσταντακόπουλος	15,50%
ΣΥΝΟΛΟ Μ.Κ.		100%

Η ίδια συμμετοχή του φορέα του επενδυτικού σχεδίου θα ανέλθει σε ποσοστό 25% της ενισχυόμενης δαπάνης που αντιστοιχεί στο ποσό των δεκαεπτά εκατομμυρίων εξήντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ενός (17.068.801) ευρώ. Η ίδια συμμετοχή αποτελείται στο σύνολό της από μετρητά που θα καλυφθούν από εισφορές των εταιρών της εταιρείας και θα αποτελέσουν μετοχικό κεφάλαιο.

Στην εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.» που θα υλοποιήσει το εγκρινόμενο επενδυτικό σχέδιο παρέχεται:

Επιχορήγηση ύψους τριάντα εκατομμυρίων επτακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα ενός (30.723.841) ευρώ δηλαδή ποσοστό 45% της συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης της επένδυσης.

Η ενίσχυση αυτή παρέχεται επίσης κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων του Ν. 3299/2004 που αφορούν στα ποσοστά των παρεχόμενων ενισχύσεων και τον τρόπο καταβολής αυτής.

Μεταξύ των όρων της εγκριτικής απόφασης είναι η δημιουργία τουλάχιστον 229 νέων μονίμων θέσεων εξαρτημένης εργασίας στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου.

Η επένδυση θα πρέπει να ολοκληρωθεί μέχρι 31.12.2009.

Η κεντρική Γνωμοδοτική Επιτροπή του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004 ομόφωνα γνωμοδότησε την υπαγωγή του εν λόγω επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του ίδιου νόμου καθώς συγκεντρώνει την απαραίτητη βαθμολογία υπαγωγής και πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 3299/2004 και ειδικότερα του άρθρου 9 παρ.3.

5. Άρθρο πέμπτο

Από την αρχή του έτους 2007 έχει εφαρμογή το νέο

θεσμικό πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τις ενισχύσεις περιφερειακού χαρακτήρα (Κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με τις κρατικές ενισχύσεις περιφερειακού χαρακτήρα 2007-2013, Απαλλακτικός Κανονισμός υπ' αριθμ. 1628/2006 για την εφαρμογή των άρθρων 87 και 88 της Συνθήκης στις εθνικές επενδυτικές ενισχύσεις περιφερειακού χαρακτήρα), καθώς και ο νέος Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων της Ελλάδας 2007-2013.

Για την εναρμόνιση του Ν. 3299/2004 προς τις νέες κοινοτικές ρυθμίσεις θεσπίστηκαν πρόσφατα, ως άρθρο 37 στο ν. 3522/2006 (ΦΕΚ 276 Α΄) για τις «Μεταβολές στη φορολογία εισοδήματος, απλουστεύσεις στον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων και άλλες διατάξεις», οι απαραίτητες τροποποιήσεις δεδομένου ότι τα κίνητρα που προβλέπονται και παρέχονται από τον επενδυτικό νόμο αποτελούν ενισχύσεις κυρίως περιφερειακού χαρακτήρα οι οποίες έχουν κριθεί συμβατές με το άρθρο 87 παράγραφος 3 (περιπτώσεις α΄ και γ΄) της Συνθήκης των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Ο λόγος της ισχύος από το τρέχον έτος, νέου θεσμικού πλαισίου για τις κρατικές ενισχύσεις περιφερειακού χαρακτήρα επεξηγεί και την προσπάθεια που καταβλήθηκε για την ολοκλήρωση, μέχρι το τέλος του 2006 της διαδικασίας αξιολόγησης των επενδυτικών σχεδίων που είχαν κατατεθεί κατά τη διάρκεια του έτους 2006, προκειμένου η εξέτασή τους να πραγματοποιηθεί βάσει των προϊσχύσαντων κοινοτικών ρυθμίσεων καθώς και των ορίων έντασης ενισχύσεων που προέβλεπε ο Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων της περιόδου 2000-2006.

Για την υποβοήθηση της προσπάθειας αυτής τέθηκε νομοθετική ρύθμιση (άρθρο 9 του Ν. 3508/2006, ΦΕΚ 249 Α΄) καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτημάτων έτσι ώστε να υπάρξει το απαραίτητο χρονικό διάστημα αξιολόγησης των υποβληθέντων επενδυτικών σχεδίων και έκδοσης των σχετικών αποφάσεων υπαγωγής ή απόρριψης, μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2006.

Μετά την ανακοίνωση της θέσπισης καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής αιτήσεων κατατέθηκε στις αρμόδιες υπηρεσίες μεγάλος αριθμός επενδυτικών σχεδίων, πέραν του συνήθους ρυθμού κατάθεσης, με συνέπεια να καταστεί αδύνατη η ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης και έκδοσης αποφάσεων σε τμήμα αυτών.

Συγκεκριμένα, από τις 4.229 αιτήσεις υπαγωγής που έχουν υποβληθεί συνολικά στην Επικράτεια, οι 1.180, ήτοι το 28% των κατατεθειμένων αιτήσεων, υποβλήθηκαν από την 1.10.2006 έως τις 16.11.2006. Αντίστοιχα, στη Διεύθυνση Έγκρισης και Ελέγχου Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών από 1.10.2006 έως 16.11.2006 υποβλήθηκαν 555 αιτήσεις επί συνόλου 1.240 από την έναρξη ισχύος του Ν. 3299/2004.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι οδηγίες της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τις περιπτώσεις που δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αξιολόγησης πριν την 31.12.2006 επιτρέπουν την έκδοση αποφάσεων υπαγωγής μέχρι τις 30.6.2007, με την προϋπόθεση ότι οι χορηγούμενες ενισχύσεις να είναι σύμφωνες με το νέο Χάρτη Περιφερειακών ενισχύσεων και τα νέα όρια έντασης των ενισχύσεων για την περίοδο 2007-2013, προτείνεται τα επενδυτικά σχέδια αυτά να εξετασθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3299/2004, όπως ίσχυε την περίοδο κατάθεσής των, προσαρμοζόμενες ωστόσο με το περιεχόμενο και τα όρια ενίσχυσης του νέου Χάρτη Περιφερειακών ενισχύσεων.

Με το προκείμενο άρθρο, σε περίπτωση που το αιτούμενο ποσοστό ενίσχυσης των υποβληθέντων επενδυτικών σχεδίων υπερβαίνει το ανώτερο που προβλέπεται από το Χάρτη 2007-2013 για την κάθε Περιφέρεια της χώρας, θα γίνεται η αναγκαία προσαρμογή σε αυτό, συνυπολογίζοντας αντίστοιχα και τα ανώτερα όρια που ορίζονται για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2007

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Γ. Αλογοσκούφης

Δ. Σιούφας

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Φ. Πάλλη- Πετραλιά

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Περί Κυρώσεως αποφάσεων υπαγωγής Επενδυτικών Σχεδίων στο άρθρο 9 του ν. 3299/2004 «Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση» και άλλες διατάξεις

Άρθρο πρώτο

Κύρωση Κοινής Υπουργικής Απόφασης

Κυρώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του ν. 3299/2004 η υπ' αριθ. ΚΥΑ 25366/ΥΠΕ/4/00400/Ε/ν. 3299/2004/22.12.2006 «Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. στην ενίσχυση με το κίνητρο της επιχορήγησης του ν. 3299/2004».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Υπαγωγή της επιχείρησης ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ. «Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 και ειδικότερα του άρθρου 9 παρ. 3 αυτού, για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της με το κίνητρο της επιχορήγησης

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3299/2004 (ΦΕΚ 261 Α' / 23.12.2004) «Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση».
2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63 / 2005 (ΦΕΚ 98 Α').
3. Το Π.Δ. 178/2000 (ΦΕΚ 165 Α' /14.7.2000) για τον «Οργανισμό του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας».
4. Το Π.Δ. 81/20.3.2002 (ΦΕΚ 57 Α' /21.3.2002) για την

«Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών».

5. Το Π.Δ. 121/2004 (ΦΕΚ 84 Α' /10.3.2004) για τον «Διορισμό Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264 (ΦΕΚ 1432 Β' /14.10.2005) κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 229/86 (ΦΕΚ 96 Α' /86) «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας», του Π.Δ. 396/89 (ΦΕΚ 172 Α' /89) «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας», του Π.Δ. 189/1995 (ΦΕΚ 99 Α' /95) «Συμπλήρωση και Τροποποίηση του Π.Δ. 396/89», του Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19 Α' /96) «Συγχωνεύσεις των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης» και του Π.Δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85 Α' /17.3.2004) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού».

8. Τις διατάξεις του Ν. 3270/2004 (ΦΕΚ 187 Α' /2004) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα Τουρισμού».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85 Α' /2004) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού».

10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 149/2005 (ΦΕΚ 211 Α' / 22.8.2005) «Οργανισμός του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης».

11. Τον Κανονισμό (ΕΚ) 70/2001 της Επιτροπής της 12ης Ιανουαρίου 2001, όπως ισχύει, σχετικά με την εφαρμογή των άρθρων 87 και 88 της συνθήκης ΕΚ στις κρατικές ενισχύσεις προς μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις.

12. Την υπ' αριθμ. 8352/3.3.2005 (ΦΕΚ 360 Β' / 21.3.2005) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον «Καθορισμό των δικαιολογητικών και των τεχνικοοικονομικών στοιχείων με τα κίνητρα της επιχορήγησης, της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης και της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/ 2004».

13. Την υπ' αριθμ. 8356/3.3.2005 (ΦΕΚ 350 Β' / 17.3.2005) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τα «Στοιχεία αξιολόγησης, λειτουργία, βαθμολόγηση, αριθμός και τρόπος εφαρμογής των κριτηρίων υπαγωγής των επενδυτικών σχεδίων στις διατάξεις του ν. 3299/2004».

14. Την υπ' αριθμ. 8354/3.3.2005 (ΦΕΚ 329 Β' / 15.3.2005) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον «Καθορισμό ενισχυόμενων δαπανών για τα επενδυτικά σχέδια που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3299/2004».

15. Την υπ' αριθμ. 8351/3.3.2005 (ΦΕΚ 337 Β' / 16.3.2005) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης για τον «Καθορισμό επιπλέον ποσοστού ενίσχυσης, ανά νομό, βάσει του κριτηρίου του κατά κεφαλή Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος, για τα επενδυτικά σχέδια που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3299/2004».

16. Την υπ' αριθμ. 8355/3.3.2005 (ΦΕΚ 337 Β' / 16.3.2005) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης για τον «Καθορισμό ύψους χρηματικού ποσού (παραβόλου) για την υποβολή αιτήσεων υπαγωγής επενδυτικών σχεδίων στις διατάξεις του ν. 3299/2004».

17. Την υπ' αριθμ. 9603/3.3.2006 (ΦΕΚ 306 Β' / 14.3.2006) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον «Καθορισμό των Κονδυλίων για τις επιχορηγήσεις των επενδύσεων τις επιδοτήσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού και τις επιδοτήσεις του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, του έτους 2006, σύμφωνα με την περίπτωση α' της παρ. 13 του άρθρου 7 του ν. 3299/2004».

18. Τη με αρ.πρωτ. ΕΛΚΕ 388/9.6.2006 αίτηση της επιχείρησης ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε με το δ.τ. «Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» για την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3299/2004 επενδυτικού σχεδίου, που αναφέρεται στην ίδρυση Ξενοδοχειακής μονάδας 5* 446 δωματίων των 1.114 κλινών και Κέντρου θαλασσοθεραπείας των 200 ατόμων/ημέρα, στην Π.Ο.Τ.Α. Ρωμανού Μεσσηνίας (όρια Δήμων Γαργαλιάνων και Νέστορος) ΣΤΑΚΟΔ 55.11 συνολικής δαπάνης εκατόν δέκα εκατομμυρίων (110.000.000) €.

19. Το υπ' αρ.892 /13.9.06 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε η σχετική «Έκθεση σκοπιμότητας» του ΕΛΚΕ

20. Την από 6.12.2006 ομόφωνη Γνωμοδότηση της Κεντρικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής της παρ. 15 του άρθρου 7 του ν. 3299/2004, για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε με το δ.τ «Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» για την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3299/2004 επενδυτικού σχεδίου, που αναφέρεται στη ίδρυση Ξενοδοχειακής μονάδας 5*,446 δωματίων των 1.114 κλινών και Κέντρου θαλασσοθεραπείας των 200 ατόμων / ημέρα συνολικής δαπάνης ενενήντα εννέα εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων, επτακοσίων έξι (99.646.706) €, καθώς η ανωτέρω επένδυση συγκεντρώνει τους απαραίτητους βαθμούς και το προβλεπόμενο ποσό από την υπ' αρ. 9603/3.3.2006 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, επαρκεί για την επιχορήγησή της.

Αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου

Εγκρίνουμε την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3299/2004 της Επιχείρησης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ «Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της, με το κίνητρο της επιχορήγησης, συνολικής δαπάνης ενενήντα εννέα εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων επτακοσίων έξι (99.646.706) €.

Άρθρο 2

Αντικείμενο του επενδυτικού σχεδίου

Το επενδυτικό σχέδιο που αναφέρεται στην ίδρυση Ξενοδοχειακής μονάδας 5* 446 δωματίων των 1.114 κλινών και Κέντρου θαλασσοθεραπείας των 200 ατόμων / ημέρα, στην Π.Ο.Τ.Α. Ρωμανού Μεσσηνίας (Κ.Α.ΣΤΑΚΟΔ 55.11) ανήκει στον τριτογενή τομέα (άρθρο 3 παρ. 1, περ. γί, γίν, γχii) και εντάσσεται στη 2η (δεύτερη) και 4η (τέταρτη) κατηγορία.

Είδη Ενισχυόμενων Δαπανών

	ΕΝΟΤΗΤΑ 1	ΕΝΟΤΗΤΑ 2	ΕΝΟΤΗΤΑ 3	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 2 1.114 ΚΛΙΝΕΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΘΑΛΑΣΣΟ- ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ	ΥΠΟΣΤΗ- ΡΙΚΤΙΚΕΣ ΣΥΠΟΔΟΜΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	40.432.096	4.794.464	2.061.399	47.287.959
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙ- ΚΟΣ ΕΞΟ- ΠΛΙΣΜΟΣ	23.090.431	2.698.091	5.579.741	31.368.263
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙ- ΑΚΟΣ ΕΞΟ- ΠΛΙΣΜΟΣ	13.438.867	1.552.915	0	14.991.782
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	1.020.400	0	0	1.020.400
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛ. ΧΩΡΟΥ	4.724.458	167.675	86.169	4.978.302
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	82.706.252	9.213.145	7.727.309	99.646.706

Άρθρο 3

Φορέας του Επενδυτικού Σχεδίου

1. Φορέας του επενδυτικού σχεδίου είναι η υφιστάμενη εταιρεία κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.», η οποία σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 70/2001 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 12.1.2001, όπως ισχύει, θεωρείται «μικρή επιχείρηση» και η μετοχική της σύνθεση είναι:

2. Μετοχική σύνθεση

Επωνυμία Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ποσοστό %
1. Βασίλης Κωνσταντάκοπουλος	488.580	14.657.400	20,40
2. ΠΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε	760.413	22.812.375	31,75
3. Αχιλλέας Κωνσταντάκοπουλος	403.557	12.106.725	16,85
4. Κωνσταντίνος Κωνσταντάκοπουλος	371.225	11.136.750	15,50
5. Χρήστος Κωνσταντάκοπουλος	371.225	11.136.750	15,50
ΣΥΝΟΛΟ Μ.Κ.	2.395.000	71.850.000	100,00

Άρθρο 4

Παρεχόμενες Ενισχύσεις

A. Επιχορήγηση.

i. Το επενδυτικό σχέδιο εντάσσεται στην περίπτωση του άρθρου 9 παρ. 3 του ν. 3299/04 «...επενδύσεις με σημαντική επίπτωση στη διεθνή ανταγωνιστικότητα της χώρας και στην απασχόληση.....».

ii. Για το επενδυτικό σχέδιο συνολικού κόστους επιχορηγούμενων δαπανών ενενήντα εννέα εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων επτακοσίων έξι

(99.646.706) € , εγκρίνεται επιχορήγηση ποσού σαράντα τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα μίας χιλιάδων δεκαοκτώ (44.841.018) €, δηλαδή ποσοστό 45% του συνολικού κόστους της επένδυσης.

iii. Η καταβολή του ποσού της επιχορήγησης πραγματοποιείται σε δόσεις ως εξής:

1η δόση: Ποσό ίσο με το 30% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την υλοποίηση του 30% της επένδυσης και μετά από πιστοποίηση του αρμοδίου οργάνου ελέγχου του άρθρου 7 του ν. 3299/2004 ότι υλοποιήθηκε το τμήμα αυτό του έργου και ότι ο επενδυτής συμμορφώθηκε με τους όρους και τις προϋποθέσεις της απόφασης υπαγωγής.

2η δόση: Ποσό ίσο με το 20% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση του αρμοδίου οργάνου ελέγχου του άρθρου 7 του ν. 3299/2004 ότι υλοποιήθηκε το 50% του έργου και ότι ο επενδυτής συμμορφώθηκε με τους όρους και τις προϋποθέσεις της απόφασης υπαγωγής.

3η δόση: Ποσό ίσο με το 30% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης της επένδυσης, από το αρμόδιο όργανο ελέγχου του άρθρου 7 του ν. 3299/2004 και ότι έχει καταβληθεί, για την πραγματοποίησή της, το σύνολο της ίδιας συμμετοχής και το σύνολο του τραπεζικού δανείου.

4η δόση: Το υπόλοιπο ποσό, ίσο με το 20% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της μονάδας, από το αρμόδιο όργανο ελέγχου του άρθρου 7 του ν. 3299/2004 όπως προβλέπεται από τους όρους της παρούσας Απόφασης.

Παρέχεται η δυνατότητα εφάπαξ προκαταβολής που δεν υπερβαίνει το 10% της προβλεπόμενης στη σχετική απόφαση υπαγωγής της επένδυσης επιχορήγησης, με την προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής προσαυξημένης κατά 10% από τράπεζα που είναι εγκατεστημένη και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα. Η ανωτέρω προκαταβολή αποτελεί μέρος της συνολικά καταβαλλόμενης επιχορήγησης.

iv. Απαγόρευση εκχώρησης. Εξαιρέσεις

Η επιχορήγηση καταβάλλεται απευθείας στον επενδυτή και δεν επιτρέπεται η εκχώρησή της σε τρίτους.

Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η εκχώρηση του ποσού της επιχορήγησης σε τράπεζες για την παροχή βραχυπρόθεσμου δανεισμού ισόποσου της εκχωρούμενης επιχορήγησης, που χρησιμοποιείται για την υλοποίηση της επένδυσης.

Σε αυτές τις περιπτώσεις η καταβολή της επιχορήγησης γίνεται απευθείας στην τράπεζα με την οποία έχει υπογραφεί η σύμβαση εκχώρησης, εφόσον κάθε φορά έχει αναληφθεί, ισόποσο τουλάχιστον της καταβαλλόμενης επιχορήγησης τμήμα του βραχυπρόθεσμου αυτού δανείου.

Β. Δεν επιτρέπεται οι παρεχόμενες ενισχύσεις επί του κόστους του επενδυτικού σχεδίου (χωρίς να υπολογίζονται τα ποσοστά ενίσχυσης που παρέχονται στις επιχειρήσεις λόγω της ιδιότητάς τους ως μικρομεσαίες) αναγόμενες σε Καθαρό Ισοδύναμο Επιχορήγησης, να υπερβούν τα ποσοστά του εγκεκριμένου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.

Γ. Λογιστική απεικόνιση των ποσών των ενισχύσεων στα βιβλία της επιχείρησης.

Το ποσό της επιχορήγησης που θα εισπράξει η επιχεί-

ρηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης θα εμφανίζεται σε λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού, το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν την παρέλευση 5ετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από το χρόνο του σχηματισμού του. Αν κεφαλαιοποιηθεί ή διανεμηθεί μετά την παρέλευση του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, υπόκειται σε φορολογία με συντελεστή ο οποίος αντιστοιχεί στο ένα τρίτο του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που ισχύει, κατά το χρόνο κεφαλαιοποίησης ή διανομής, για τα νομικά πρόσωπα που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 101 και στην παράγραφο 4 του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, ο οποίος κυρώθηκε με το ν.2238/1994 (ΦΕΚ 151 Α'). Ο οφειλόμενος, σύμφωνα με τη δήλωση η οποία υποβάλλεται μέσα στον επόμενο μήνα εντός του οποίου λήφθηκε η απόφαση για την κεφαλαιοποίηση ή διανομή. Με την καταβολή του φόρου αυτού εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση του νομικού προσώπου καθώς και των μετόχων, εταίρων για το πιο πάνω αποθεματικό. Επί του οφειλόμενου φόρου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 65 έως 72, 74, 75, 79 έως 81, 83 έως 85 και 113 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, του ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179 Α') και του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, που κυρώθηκε με το ν. 2717/1999 (ΦΕΚ 97 Α'). Αν η κεφαλαιοποίηση ή διανομή γίνει πριν από την παρέλευση των δέκα ετών από το χρόνο σχηματισμού του αποθεματικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 106 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή της επιχείρησης.

Δ. Η επιχορήγηση της επένδυσης που καταβάλλεται με βάση τις διατάξεις της παρούσας απόφασης απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή δικαίωμα, καθώς και από κάθε άλλη επιβάρυνση σε όφελος του Δημοσίου ή τρίτου. Τα ποσά αυτά της επιχορήγησης δεν αφαιρούνται από την αξία των επενδυτικών δαπανών προκειμένου να προσδιορισθούν τα φορολογητέα κέρδη.

Άρθρο 5

Πηγές Χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου

Το επενδυτικό σχέδιο θα χρηματοδοτηθεί με την ίδια συμμετοχή του φορέα, με μεσομακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο καθώς και με την οριζόμενη, σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας απόφασης, επιχορήγηση.

Σε περίπτωση που για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου δεν θα συναφθεί τραπεζικό δάνειο, η συνολική δαπάνη της επένδυσης θα καλυφθεί αποκλειστικά με την ίδια συμμετοχή και με την επιχορήγηση.

Η ίδια συμμετοχή και το μεσομακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο θα πρέπει να έχουν καλυφθεί και εκταμιευθεί αντίστοιχα εντός της προθεσμίας ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου.

α. Ιδία συμμετοχή.

ι. Η ίδια συμμετοχή του φορέα του επενδυτικού σχεδίου θα ανέλθει σε ποσοστό 25 % της συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης που αντιστοιχεί στο ποσό των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων έντεκα χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα έξι (24.911.676) € .

ii. Το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής που έχει ορισθεί με την παρούσα απόφαση υπαγωγής δεν είναι δυνατόν να μειωθεί μετά την έκδοση της απόφασης αυτής.

iii. Η ίδια συμμετοχή αποτελείται από μετρητά που θα καλυφθούν στο σύνολό τους από εισφορές των εταιρών στο μετοχικό κεφάλαιο.

iv. Το ποσό της ίδιας συμμετοχής θα καθοριστεί ακριβώς με την ολοκλήρωση της ενισχυόμενης επένδυσης και θα υπολογιστεί στο πραγματικό κόστος αυτής.

β. Κεφάλαιο κίνησης.

Το χρηματοδοτούμενο από το φορέα του επενδυτικού σχεδίου του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα ενός (494.591) €, ήτοι το 50% του συνολικού Κεφαλαίου Κίνησης, θα πρέπει να αποτελείται από μετρητά τα οποία θα καλυφθούν στο σύνολό τους με ίδιους πόρους (Αύξηση του μετοχικού Κεφαλαίου).

γ. Δάνειο.

i. Μεσομακροπρόθεσμο δάνειο για το επενδυτικό σχέδιο.

Το τραπεζικό δάνειο το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου θα ανέρχεται στο ποσό των είκοσι εννέα εκατομμυρίων οκτακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων και δώδεκα (29.894.012) €, ήτοι ποσοστό 30 % και θα πρέπει:

- να είναι τετραετούς τουλάχιστον διάρκειας,
- να έχει τη μορφή τραπεζικού δανείου ή ομολογιακού δανείου εκδιδόμενου σε δημόσια ή μη εγγραφή ή δανείου από άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς, αποκλειόμενης της μορφής αλληλόχρεου λογαριασμού,
- να έχει ληφθεί για την πραγματοποίηση του συγκεκριμένου επενδυτικού σχεδίου, όπως θα προκύπτει ρητά από τη σχετική δανειακή σύμβαση και
- να έχει εγκριθεί από τη χρηματοδοτούσα τράπεζα ή το χρηματοδοτικό οργανισμό, κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Το επενδυτικό δάνειο μπορεί να λαμβάνεται και σε συνάλλαγμα.

Άρθρο 6

Όροι Χορήγησης της Ενίσχυσης

Η υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του ν. 3299/2004 εγκρίνεται με την προϋπόθεση τήρησης από την επιχείρηση των παρακάτω ειδικών όρων:

α. Τόπος εγκατάστασης

Το επενδυτικό σχέδιο θα πραγματοποιηθεί στην Περιοχή 1 – Περιοχή Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) Ρωμανού (Στα διοικητικά όρια των Δήμων Γαργαλιάνων και Νέστορος - Νομού Μεσσηνίας) και όπως έχει οριοθετηθεί με την υπ' αρ. 24069 / 3817/ 19.10.2001 Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων, όπως ισχύει.

β.1. Υφιστάμενες θέσεις απασχόλησης: Οι υφιστάμενες θέσεις απασχόλησης είναι 13 ΕΜΕ.

β.2. Νέες μόνιμες θέσεις εξαρτημένης εργασίας

Οι νέες μόνιμες θέσεις εξαρτημένης εργασίας που θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση της επένδυσης μέχρι και το 3ο έτος λειτουργίας της και οι οποίες προσδιόρισαν και την βαθμολογία κατά την αξιολόγηση του αντίστοιχου κριτηρίου είναι 285 ή 220 ΕΜΕ.

γ. Η δυναμικότητα των εγκαταστάσεων μετά την επένδυση:

i. Παρούσα δυναμικότητα:

iii. Νέα δυναμικότητα

iii α. Ξενοδοχείο 2: 446 δωμάτια, με 1.114 κλίνες των 5*

iii β. Κέντρο Θαλασσοθεραπείας: 200 θέσεις θεραπείας / ημέρα.

δ. Η επιχείρηση ευθύνεται για την έκδοση όλων των απαιτούμενων κατά την ισχύουσα νομοθεσία αδειών οικοδομικών και λοιπών εργασιών και για τη λήψη και τήρηση όλων των απαιτούμενων κατά την ισχύουσα νομοθεσία μέτρων.

ε. Προϋπόθεση για την επιχορήγηση της επιχείρησης είναι:

i. η τήρηση από αυτήν λογιστικών βιβλίων Β' ή Γ' κατηγορίας του Κ.Φ.Σ. και

ii. η μη επιχορήγηση της παρούσας επένδυσης από άλλη πηγή.

Άρθρο 7

Υλοποίηση του επενδυτικού έργου

α. Ημερομηνία έναρξης

Η ημερομηνία έναρξης του επενδυτικού σχεδίου ορίζεται η 9 .6.2006.

β. Έναρξη υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων

Ενισχύονται οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μετά την ανωτέρω ημερομηνία έναρξης του επενδυτικού σχεδίου ενώ όσες προηγήθηκαν αυτής δεν συνυπολογίζονται στο ενισχυόμενο κόστος ούτε και στην ίδια συμμετοχή.

γ. Προθεσμία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου

Η προθεσμία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου ορίζεται η 31.12.2009.

δ. Παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης

Η προβλεπόμενη στην ανωτέρω παράγραφο προθεσμία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου, μπορεί να παρατείνεται για δύο (2) έτη κατ' ανώτατο όριο, υπό τις προϋποθέσεις ότι:

i. η υποβολή του αιτήματος γίνεται το αργότερο εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης

ii. έχει πραγματοποιηθεί το πενήντα τοις εκατό (50%) του εγκριθέντος έργου.

Κατ' εξαίρεση, σε περιπτώσεις διακοπής ή καθυστέρησης των εργασιών για λόγους ανωτέρας βίας, η προθεσμία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου μπορεί να παρατείνεται για επιπλέον χρονικό διάστημα ίσο με εκείνο της διακοπής ή της καθυστέρησης. Στις περιπτώσεις που η ανωτέρα βία ανακύπτει κατά τη διάρκεια της προθεσμίας ολοκλήρωσης που καθορίστηκε αρχικά με την απόφαση υπαγωγής, το σχετικό αίτημα πρέπει να υποβληθεί μόνο εντός της προθεσμίας ολοκλήρωσης που καθορίστηκε αρχικά στην απόφαση υπαγωγής χωρίς την προϋπόθεση πραγματοποίησης του 50% του εγκριθέντος έργου.

ε. Αίτηση ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου

Η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας γίνεται μετά από αίτηση του επενδυτή, η οποία κατατίθεται μαζί με τα απαιτούμενα παραστατικά στην αρμόδια υπηρεσία το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ισχύει.

Μετά την πάροδο της παραπάνω εξαμηνιαίας προθεσμίας, χωρίς να υποβληθεί αίτηση ή χωρίς η υποβληθείσα αίτηση να συνοδεύεται από τα απαιτούμενα παραστατικά η επένδυση θεωρείται κατ' αμάχητο τεκμήριο ως μη

ολοκληρωθείσα και εκδίδεται απόφαση με την οποία ανακαλείται η απόφαση υπαγωγής και διατάσσεται η επιστροφή του ποσού της καταβληθείσας επιχορήγησης προσαυξημένο κατά το ποσό των νομίμων τόκων από της καταβολής.

Αν χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας η επένδυση ολοκληρωθεί εντός έξι μηνών από τη λήξη της αρχικής ή μετά την παράταση, προθεσμίας, η ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας επιτρέπεται να πιστοποιηθεί εφόσον κατατεθεί η σχετική αίτηση της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση όμως αυτή θα ενισχυθούν μόνο οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν εμπρόθεσμα.

στ. Ολοκλήρωση και Έναρξη Παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

- Η ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης πιστοποιείται μετά από επιτόπιο έλεγχο των αρμόδιων οργάνων ελέγχου εφόσον έχουν πραγματοποιηθεί αγορές πρώτων υλών και πωλήσεις προϊόντων ή υπηρεσιών σε βαθμό που να τεκμηριώνουν τη λειτουργία της μονάδας.

- Για την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας απαιτείται και η δημιουργία των μισών τουλάχιστον από τις νέες θέσεις απασχόλησης που προβλέπονται στην απόφαση υπαγωγής και η πραγματοποίηση αγορών πρώτων υλών και πωλήσεων προϊόντων ή υπηρεσιών.

Άρθρο 8

Υποχρεώσεις της Ενισχυόμενης Επιχείρησης

1. Η Επιχείρηση «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» από την υπαγωγή του παρόντος επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 και μέχρι την παρέλευση πενταετίας από την δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης οφείλει:

α. Να τηρεί τους όρους της υπαγωγής.

β. Να μη διακόπτει την παραγωγική δραστηριότητα της επένδυσης, εκτός αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας που προκαλούνται από φυσικά φαινόμενα.

γ. Να μην παύσει τη λειτουργία της επιχείρησης, εκτός αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας που προκαλούνται από φυσικά φαινόμενα.

δ. Να μη μεταβιβάζει για οποιονδήποτε λόγο πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν ενισχυθεί, εκτός εάν αυτά αντικατασταθούν εντός εξαμήνου από άλλα κυριότητάς της και ανάλογης αξίας, που ανταποκρίνονται στην εξυπηρέτηση της παραγωγικής λειτουργίας της επιχείρησης, με υποχρέωση γνωστοποίησης της αντικατάστασης εντός τριών (3) μηνών στην αρμόδια υπηρεσία.

2. Η Επιχείρηση για το ίδιο χρονικό διάστημα δεν επιτρέπεται χωρίς έγκριση του αρμόδιου για την έκδοση της απόφασης υπαγωγής οργάνου:

α. Να μεταβάλει κατά οποιονδήποτε τρόπο την εταιρική της σύνθεση ως προς τα πρόσωπα ή τα ποσοστά συμμετοχής τους. Η απαγόρευση αυτή δεν ισχύει όταν οι μετοχές της είναι εισηγμένες ή εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και οι μεταβιβάσεις λόγω κληρονομικής διαδοχής.

β. Να εκμισθώσει μέρος ή το σύνολο της ενισχυθείσας επένδυσης. Η έγκριση δίδεται με τον όρο της συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης στο ίδιο παραγωγικό

αντικείμενο και η ευθύνη για την τήρηση των όρων υπαγωγής παραμένει στον εκμισθωτή.

3. Εάν η επιχείρηση παραβεί τις υποχρεώσεις υπαγωγής πριν από την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας:

α. Ανακαλείται η απόφαση υπαγωγής και επιστρέφεται η ενίσχυση στην περίπτωση γ' της παραγράφου 1.

β. Δύναται να ανακληθεί η απόφαση υπαγωγής και να επιστραφεί η ενίσχυση ή να παρακρατηθεί ή επιστραφεί μέρος αυτής, στις περιπτώσεις α, β της παραγράφου 1 και α, β της παραγράφου 2.

4. Εάν η επιχείρηση παραβεί τις υποχρεώσεις υπαγωγής μετά τη δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης και εντός του οριζόμενου στην παρ. 1 χρονικού περιόρισμού, επιστρέφεται το σύνολο ή μέρος της ενίσχυσης.

5. Σε περίπτωση διαπίστωσης ότι έχουν υποβληθεί στην υπηρεσία ψευδή ή παραπλανητικά στοιχεία ή ότι έχουν αποσιωπηθεί τέτοια στοιχεία, η γνώση των οποίων θα οδηγούσε τον αποκλεισμό της υπαγωγής του επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 ή θα οδηγούσε στο να υπαχθεί με όρους διαφορετικούς ή σε μη πιστοποίηση της ολοκλήρωσης, η απόφαση υπαγωγής:

α) εάν δεν έχει ολοκληρωθεί η επένδυση, αυτή ανακαλείται και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή εάν έχει δοθεί τμήμα της επιχορήγησης κατά την περίπτωση (iii) της παραγράφου 1α του άρθρου 8 του Ν. 3299/2004, β) εάν έχει ολοκληρωθεί η επένδυση, επιστρέφεται το σύνολο της χορηγηθείσας ενίσχυσης. Οι ανωτέρω συνέπειες επέρχονται εφόσον η διαπίστωση γίνει εντός δεκαετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης της περίληψης της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας και από όργανα που είναι κατά νόμο αρμόδια για τον έλεγχο των κατά περίπτωση στοιχείων.

6. Η επιστροφή των ενισχύσεων που δίδονται με βάση το νόμο αυτόν γίνεται με τη διαδικασία είσπραξης δημοσίων εσόδων, τα δε επιστρεφόμενα ποσά προσαυξάνονται κατά το ποσό των νομίμων τόκων από την εκάστοτε καταβολή τους. Οι σχετικές αποδείξεις καταβολής των ενισχύσεων από το Δημόσιο αποτελούν τίτλο για τη βεβαίωση του χρέους από την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

7. Ο έλεγχος για την διαπίστωση της προόδου των εργασιών του επενδυτικού σχεδίου, ο έλεγχος της ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας και γενικότερα της συμμόρφωσης της επιχείρησης με τους όρους της παρούσας απόφασης και των διατάξεων του ν. 3299/2004, θα πραγματοποιείται από την αρμόδια Επιτροπή Ελέγχου του άρθρου 7 του νόμου αυτού.

8. Η παρούσα απόφαση δεν είναι δυνατόν να τροποποιηθεί α) χωρίς έγκριση του αρμόδιου φορέα υπαγωγής ως προς τα σημεία εκείνα που προσδιόρισαν το ποσοστό ενίσχυσης του επενδυτικού σχεδίου και β) ως προς τα σημεία που σχετίζονται με τα κριτήρια υπαγωγής του επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με την υπ' 8356/3.3.2005 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών εφόσον προκύπτει ότι εάν τα προτεινόμενα για την τροποποίηση δεδομένα είχαν ληφθεί υπόψη κατά την διαδικασία βαθμολόγησης το επενδυτικό σχέδιο δεν θα πληρούσε τις ελάχιστες προϋποθέσεις ούτε και την ελάχιστη βαθμολογία για την υπαγωγή του στις διατάξεις του Ν. 3299/2004.

Άρθρο 9

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3299/2004 και οι σχετικές κανονιστικές αποφάσεις.

Άρθρο 10

1. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την έκδοσή της.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ	Δ. ΣΙΟΥΦΑΣ
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Φ. ΠΑΛΛΗ - ΠΕΤΡΑΛΙΑ	Χ. ΦΩΛΙΑΣ

Άρθρο δεύτερο
Κύρωση Κοινής Υπουργικής Απόφασης

Κυρώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του ν. 3299/2004 η υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. 25368/ΥΠΕ/4/00402/Ε/ν. 3299/2004/22.12.2006 «Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. στην ενίσχυση με το κίνητρο της επιχορήγησης του ν. 3299/2004».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Υπαγωγή της επιχείρησης ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ «Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 και ειδικότερα του άρθρου 9 παρ. 3 αυτού, για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της με το κίνητρο της επιχορήγησης

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3299/2004 (ΦΕΚ 261 Α' / 23.12.2004) «Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση».
2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/ 2005 (ΦΕΚ 98 Α').
3. Το Π.Δ. 178/2000 (ΦΕΚ 165 Α' /14.7.2000) για τον «Οργανισμό του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας».
4. Το Π.Δ. 81/20.3.2002 (ΦΕΚ 57 Α' /21.3.2002) για την «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών».
5. Το Π.Δ. 121/2004 (ΦΕΚ 84 Α' /10.3.2004) για τον «Διορισμό Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264 (ΦΕΚ 1432 Β' / 14.10.2005) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

7. Τις διατάξεις του Π.Δ 229/1986 (ΦΕΚ 96 Α' /1986) «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας», του Π.Δ. 396/1989 (ΦΕΚ 172 Α' /1989) «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας», του Π.Δ. 189/1995 (ΦΕΚ 99 Α' /1995) «Συμπλήρωση και Τροποποίηση του Π.Δ. 396/1989», του Π.Δ. 27/1996 (ΦΕΚ 19 Α' /1996) «Συγχωνεύσεις των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης» και του Π.Δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85 Α' /17.3.2004) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού».

8. Τις διατάξεις του ν. 3270/2004 (ΦΕΚ 187 Α' /2004) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και Θέματα Τουρισμού».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85 Α' /2004) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού» .

10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 149/2005 (ΦΕΚ 211 Α' /22.8.2005) «Οργανισμός του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης».

11. Τον Κανονισμό (ΕΚ) 70/2001 της Επιτροπής της 12ης Ιανουαρίου 2001, όπως ισχύει, σχετικά με την εφαρμογή των άρθρων 87 και 88 της συνθήκης ΕΚ στις κρατικές ενισχύσεις προς μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις.

12. Την υπ' αριθμ. 8352/3.3.2005 (ΦΕΚ 360 Β' /21.3.2005) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον «Καθορισμό των δικαιολογητικών και των τεχνικοοικονομικών στοιχείων με τα κίνητρα της επιχορήγησης, της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης και της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004».

13. Την υπ' αριθμ. 8356/3.3.2005 (ΦΕΚ 350 Β' / 17.3.2005) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τα «Στοιχεία αξιολόγησης, λειτουργία, βαθμολόγηση, αριθμός και τρόπος εφαρμογής των κριτηρίων υπαγωγής των επενδυτικών σχεδίων στις διατάξεις του ν. 3299/2004».

14. Την υπ' αριθμ. 8354/3.3.2005 (ΦΕΚ 329 Β' / 15.3.2005) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον «Καθορισμό ενισχυόμενων δαπανών για τα επενδυτικά σχέδια που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3299/2004».

15. Την υπ' αριθμ. 8351/3.3.2005 (ΦΕΚ 337 Β' / 16.3.2005) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης για τον «Καθορισμό επιπλέον ποσοστού ενίσχυσης, ανά νομό, βάσει του κριτηρίου του κατά κεφαλή Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος, για τα επενδυτικά σχέδια που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3299/2004».

16. Την υπ' αριθμ. 8355/3.3.2005 (ΦΕΚ 337 Β' / 16.3.2005) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης για τον «Καθορισμό ύψους χρηματικού ποσού (παραβόλου) για την υποβολή αιτήσεων υπαγωγής επενδυτικών σχεδίων στις διατάξεις του ν. 3299/2004».

17. Την υπ' αριθμ. 9603/3.3.2006 (ΦΕΚ 306 Β' / 14.3.2006) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον «Καθορισμό των Κονδυλίων για τις επι-

χορηγήσεις των επενδύσεων τις επιδοτήσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού και τις επιδοτήσεις του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, του έτους 2006, σύμφωνα με την περίπτωση α' της παρ. 13 του άρθρου 7 του ν. 3299/2004».

18. Την από με αρ. πρωτ. Ε.Λ.Κ.Ε. 390/9.6.2006 αίτηση της επιχείρησης ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ «Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» για την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3299/2004 επενδυτικού σχεδίου, που αναφέρεται στην Ίδρυση Ξενοδοχειακής μονάδας 5* 321 δωματίων, 769 κλινών και Συνεδριακού Κέντρου 1.175 θέσεων, στην ΠΟΤΑ Ρωμανού Μεσσηνίας (όρια Δήμων Γαργαλιάνων και Νέστορος) ΣΤΑΚΟΔ 55.11 συνολικής δαπάνης εκατόν δέκα εκατομμυρίων (110.000.000) €.

19. Το από 13.9.2006 έγγραφο με αρ. πρωτ. 36310 με το οποίο διαβιβάστηκε η σχετική έκθεση σκοπιμότητας του Ε.Λ.Κ.Ε..

20. Την από 6.12.2006 ομόφωνη Γνωμοδότηση της Κεντρικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής της παρ. 15 του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004, για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ «Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 επενδυτικού σχεδίου, που αναφέρεται στην Ίδρυση Ξενοδοχειακής μονάδας 5* 321 δωματίων, 769 κλινών και Συνεδριακού Κέντρου 1.175 θέσεων συνολικής δαπάνης ενενήντα εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων, τετρακοσίων σαράντα εννέα (99.596.449) €, καθώς η ανω-

τέρω επένδυση συγκεντρώνει τους απαραίτητους βαθμούς και το προβλεπόμενο ποσό από την υπ' αρ. 9603/3.3.2006 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, επαρκεί για την επιχορήγησή της.

Αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου

Εγκρίνουμε την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 (άρθρο 9 παρ. 3) της Επιχείρησης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ. «Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της, με το κίνητρο της επιχορήγησης, συνολικής δαπάνης ενενήντα εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων, τετρακοσίων σαράντα εννέα (99.596.449) €.

Άρθρο 2

Αντικείμενο του επενδυτικού σχεδίου

Το επενδυτικό σχέδιο που αναφέρεται στην Ίδρυση Ξενοδοχειακής μονάδας 5* 321 δωματίων των 769 κλινών και Συνεδριακού Κέντρου 1.175 θέσεων, στην Π.Ο.Τ.Α. Ρωμανού Μεσσηνίας (Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 5.11) ανήκει στον τριτογενή τομέα (άρθρο 3 παρ.1, περ. γ, υποπερ. i και xii) και εντάσσεται στην 2η και 4η κατηγορία.

Είδη Ενισχυόμενων Δαπανών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΕΝΟΤΗΤΑ 1 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 769 ΚΛΙΝΕΣ	ΕΝΟΤΗΤΑ 2 ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΕΝΟΤΗΤΑ 3 ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	36.679.040	10.404.175	1.474.258	48.557.473
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	23.424.729	5.583.897	869.059	29.877.685
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	10.057.458	4.983.620	173.500	15.214.578
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	969.900	-	-	969.900
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	3.738.209	1.115.749	122.856	4.976.814
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	74.869.336	22.087.441	2.639.673	99.596.449

Άρθρο 3

Φορέας του Επενδυτικού Σχεδίου

1. Φορέας του επενδυτικού σχεδίου είναι η υφιστάμενη εταιρεία κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» , η οποία σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 70/2001 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 12.1.2001, όπως ισχύει, θεωρείται «μικρή επιχείρηση» και η μετοχική της σύνθεση είναι:

2. Μετοχική σύνθεση

Επωνυμία Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ποσοστό %
1. Βασίλης Κωνσταντακόπουλος	488.580	14.657.400	20,40
2. ΠΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	760.413	22.812.375	31,75
3. Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος	403.557	12.106.725	16,85
4. Κωνσταντίνος Κωνσταντακόπουλος	371.225	11.136.750	15,50
5. Χρήστος Κωνσταντακόπουλος	371.225	11.136.750	15,50
ΣΥΝΟΛΟ Μ.Κ.	2.395.000	71.850.000	100,00

Άρθρο 4 Παρεχόμενες Ενισχύσεις

A. Επιχορήγηση.

i. Το επενδυτικό σχέδιο εντάσσεται στην περίπτωση του άρθρου 9 παρ. 3 του Ν. 3299/2004 «...επενδύσεις με σημαντική επίπτωση στη διεθνή ανταγωνιστικότητα της χώρας και στην απασχόληση.....».

ii. Για το επενδυτικό σχέδιο συνολικού κόστους επιχορηγούμενων δαπανών ενενήντα εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων, τετρακοσίων σαράντα εννέα (99.596.449) €, εγκρίνεται επιχορήγηση ποσού σαράντα τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων δύο (44.818.402) €, δηλαδή ποσοστό 45% του συνολικού κόστους της επένδυσης.

iii. Η καταβολή του ποσού της επιχορήγησης πραγματοποιείται σε δόσεις ως εξής:

1η δόση: Ποσό ίσο με το 30% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την υλοποίηση του 30% της επένδυσης και μετά από πιστοποίηση του αρμοδίου οργάνου ελέγχου του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004, ότι υλοποιήθηκε το τμήμα αυτό του έργου και ότι ο επενδυτής συμμορφώθηκε με τους όρους και τις προϋποθέσεις της απόφασης υπαγωγής.

2η δόση: Ποσό ίσο με το 20% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την υλοποίηση του 50% της επένδυσης και μετά την πιστοποίηση του αρμοδίου οργάνου ελέγχου του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004, ότι υλοποιήθηκε το τμήμα αυτό του έργου και ότι ο επενδυτής συμμορφώθηκε με τους όρους και τις προϋποθέσεις της απόφασης υπαγωγής.

3η δόση: Ποσό ίσο με το 30% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης της επένδυσης από το αρμόδιο όργανο ελέγχου του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004 και ότι έχει καταβληθεί και δαπανηθεί για την πραγματοποίηση της επένδυσης το σύνολο της ίδιας συμμετοχής και το σύνολο του τραπεζικού δανείου.

4η δόση: Το υπόλοιπο ποσό, ίσο με το 20% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το αρμόδιο όργανο ελέγχου του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004, όπως προβλέπεται από τους όρους της παρούσας Απόφασης.

Παρέχεται η δυνατότητα εφάπαξ προκαταβολής που δεν υπερβαίνει το 10% της προβλεπόμενης στη σχετική απόφαση υπαγωγής της επένδυσης επιχορήγησης με την προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής προσαυξημένης κατά 10% από τράπεζα που είναι εγκατεστημένη και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα. Η ανωτέρω προκαταβολή αποτελεί μέρος της συνολικά καταβαλλόμενης επιχορήγησης.

iv. Απαγόρευση εκχώρησης. Εξαιρέσεις

Η επιχορήγηση καταβάλλεται απευθείας στον επενδυτή και δεν επιτρέπεται η εκχώρησή της σε τρίτους.

Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η εκχώρηση του ποσού της επιχορήγησης σε τράπεζες για την παροχή βραχυπρόθεσμου δανεισμού ισόποσου της εκχωρούμενης επιχορήγησης, που χρησιμοποιείται για την υλοποίηση της επένδυσης.

Σε αυτές τις περιπτώσεις η καταβολή της επιχορήγησης γίνεται απευθείας στην τράπεζα με την οποία έχει υπογραφεί η σύμβαση εκχώρησης, εφόσον κάθε φορά

έχει αναληφθεί, ισόποσο τουλάχιστον της καταβαλλόμενης επιχορήγησης τμήμα του βραχυπρόθεσμου αυτού δανείου.

B. Δεν επιτρέπεται οι παρεχόμενες ενισχύσεις επί του κόστους του επενδυτικού σχεδίου (χωρίς να υπολογίζονται τα ποσοστά ενίσχυσης που παρέχονται στις επιχειρήσεις λόγω της ιδιότητάς τους ως μικρομεσαίες) αναγόμενες σε Καθαρό Ισοδύναμο Επιχορήγησης, να υπερβούν τα ποσοστά του εγκεκριμένου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.

Γ. Λογιστική απεικόνιση των ποσών των ενισχύσεων στα βιβλία της επιχείρησης.

Το ποσό της επιχορήγησης που θα εισπράξει η επιχείρηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης θα εμφανίζεται σε λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού, το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν την παρέλευση 5ετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από το χρόνο του σχηματισμού του. Αν κεφαλαιοποιηθεί ή διανεμηθεί μετά την παρέλευση του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, υπόκειται σε φορολογία με συντελεστή ο οποίος αντιστοιχεί στο ένα τρίτο του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που ισχύει, κατά το χρόνο κεφαλαιοποίησης ή διανομής, για τα νομικά πρόσωπα που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 101 και στην παράγραφο 4 του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, ο οποίος κυρώθηκε με το ν.2238/1994 (ΦΕΚ 151 Α'). Ο οφειλόμενος, σύμφωνα με τα πιο πάνω, φόρος εισοδήματος αποδίδεται εφάπαξ με δήλωση η οποία υποβάλλεται μέσα στον επόμενο μήνα εντός του οποίου λήφθηκε η απόφαση για την κεφαλαιοποίηση ή διανομή. Με την καταβολή του φόρου αυτού εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση του νομικού προσώπου καθώς και των μετόχων, εταίρων για το πιο πάνω αποθεματικό. Επί του οφειλόμενου φόρου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 65 έως 72, 74, 75, 79 έως 81, 83 έως 85 και 113 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, του ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179 Α') και του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, που κυρώθηκε με το ν. 2717/1999 (ΦΕΚ 97 Α'). Αν η κεφαλαιοποίηση ή διανομή γίνει πριν από την παρέλευση των δέκα ετών από το χρόνο σχηματισμού του αποθεματικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 106 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή της επιχείρησης.

Δ. Η επιχορήγηση της επένδυσης που καταβάλλεται με βάση τις διατάξεις της παρούσας απόφασης απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή δικαίωμα, καθώς και από κάθε άλλη επιβάρυνση σε όφελος του Δημοσίου ή τρίτου. Τα ποσά αυτά της επιχορήγησης δεν αφαιρούνται από την αξία των επενδυτικών δαπανών προκειμένου να προσδιορισθούν τα φορολογητέα κέρδη.

Άρθρο 5

Πηγές Χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου

Το επενδυτικό σχέδιο θα χρηματοδοτηθεί με την ίδια συμμετοχή του φορέα, με μεσομακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο καθώς και με την οριζόμενη, σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας απόφασης, επιχορήγηση.

Σε περίπτωση που για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου δεν θα συναφθεί τραπεζικό δάνειο, η συνολική δαπάνη της επένδυσης θα καλυφθεί αποκλειστικά με την ίδια συμμετοχή και με την επιχορήγηση.

Η ίδια συμμετοχή και το μεσομακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο θα πρέπει να έχουν καλυφθεί και εκταμειωθεί αντίστοιχα εντός της προθεσμίας ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου.

α. Ίδια συμμετοχή.

i. Η Ίδια συμμετοχή του φορέα του επενδυτικού σχεδίου θα ανέλθει σε ποσοστό 25 % της συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης που αντιστοιχεί στο ποσό των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εκατόν δώδεκα (24.899.112) € .

ii. Το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής που έχει ορισθεί με την παρούσα απόφαση υπαγωγής δεν είναι δυνατόν να μειωθεί μετά την έκδοση της απόφασης αυτής.

iii. Η Ίδια συμμετοχή αποτελείται από μετρητά που θα καλυφθούν στο σύνολό τους από εισφορές των εταιρών στο μετοχικό κεφάλαιο.

iv. Το ποσό της Ίδιας συμμετοχής θα καθοριστεί ακριβώς με την ολοκλήρωση της ενισχυόμενης επένδυσης και θα υπολογιστεί στο πραγματικό κόστος αυτής.

β. Δάνειο.

i. Μεσομακροπρόθεσμο δάνειο για το επενδυτικό σχέδιο.

Το τραπεζικό δάνειο το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου θα ανέρχεται στο ποσό των είκοσι εννέα εκατομμυρίων οκτακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα πέντε (29.878.935) €, ήτοι ποσοστό 30 % και θα πρέπει:

- να είναι τετραετούς τουλάχιστον διάρκειας,

- να έχει τη μορφή τραπεζικού δανείου ή ομολογιακού δανείου εκδιδόμενου σε δημόσια ή μη εγγραφή ή δανείου από άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς, αποκλειόμενης της μορφής αλληλόχρεου λογαριασμού,

- να έχει ληφθεί για την πραγματοποίηση του συγκεκριμένου επενδυτικού σχεδίου, όπως θα προκύπτει ρητά από τη σχετική δανειακή σύμβαση και

- να έχει εγκριθεί από τη χρηματοδοτούσα τράπεζα ή το χρηματοδοτικό οργανισμό, κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Το επενδυτικό δάνειο μπορεί να λαμβάνεται και σε συνάλλαγμα.

Άρθρο 6

Όροι Χορήγησης της Ενίσχυσης

Η υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 εγκρίνεται με την προϋπόθεση τήρησης από την επιχείρηση των παρακάτω ειδικών όρων:

α. Τόπος εγκατάστασης

Το επενδυτικό σχέδιο θα πραγματοποιηθεί στην Περιοχή Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ) Ρωμανού (Στα διοικητικά όρια των Δήμων Γαργαλιάνων και Νέστορος - Νομού Μεσσηνίας) όπως έχει οριοθετηθεί με την υπ' αριθ. 24069/3817/19.10.2001 Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων όπως ισχύει.

β.1. Υφιστάμενες θέσεις απασχόλησης: Οι υφιστάμενες θέσεις απασχόλησης είναι 13 ΕΜΕ.

β.2. Νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας

Οι νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας που θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση της επένδυσης μέχρι το 3ο έτος λειτουργίας της και οι οποίες προσδιόρισαν και την βαθμολογία κατά την αξιολόγηση του αντίστοιχου κριτηρίου είναι 257 θέσεις απασχόλησης ή 166 ΕΜΕ.

γ. Η δυναμικότητα των εγκαταστάσεων μετά την επένδυση:

i. Παρούσα δυναμικότητα:

iii. Νέα δυναμικότητα

iii α. Ξενοδοχείο: 321 δωμάτια, με 769 κλίνες των 5*

iii β. Συνεδριακό Κέντρο: 1.175 θέσεων.

δ. Η επιχείρηση ευθύνεται για την έκδοση όλων των απαιτούμενων κατά την ισχύουσα νομοθεσία αδειών οικοδομικών και λοιπών εργασιών και για τη λήψη και τήρηση όλων των απαιτούμενων κατά την ισχύουσα νομοθεσία μέτρων.

ε. Προϋπόθεση για την επιχορήγηση της επιχείρησης είναι:

i. η τήρηση από αυτήν λογιστικών βιβλίων Β ή Γ κατηγορίας του Κ.Φ.Σ. και

ii. η μη επιχορήγηση της παρούσας επένδυσης από άλλη πηγή.

Άρθρο 7

Υλοποίηση του επενδυτικού έργου

α. Ημερομηνία έναρξης

Η ημερομηνία έναρξης του επενδυτικού σχεδίου ορίζεται η 9 .6.2006.

β. Έναρξη υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων

Ενισχύονται οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μετά την ανωτέρω ημερομηνία έναρξης του επενδυτικού σχεδίου ενώ όσες προηγήθηκαν αυτής δεν συνυπολογίζονται στο ενισχυόμενο κόστος ούτε και στην ίδια συμμετοχή.

γ. Προθεσμία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου

Η προθεσμία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου ορίζεται η 31.12.2009.

δ. Παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης

Η προβλεπόμενη στην ανωτέρω παράγραφο προθεσμία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου, μπορεί να παρατείνεται για δύο (2) έτη κατ' ανώτατο όριο, υπό τις προϋποθέσεις ότι:

i. η υποβολή του αιτήματος γίνεται το αργότερο εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης

ii. έχει πραγματοποιηθεί το πενήντα τοις εκατό (50%) του εγκριθέντος έργου.

Κατ' εξαίρεση, σε περιπτώσεις διακοπής ή καθυστέρησης των εργασιών για λόγους ανωτέρας βίας, η προθεσμία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου μπορεί να παρατείνεται για επιπλέον χρονικό διάστημα ίσο με εκείνο της διακοπής ή της καθυστέρησης. Στις περιπτώσεις που η ανωτέρα βία ανακύπτει κατά τη διάρκεια της προθεσμίας ολοκλήρωσης που καθορίστηκε αρχικά με την απόφαση υπαγωγής, το σχετικό αίτημα πρέπει να υποβληθεί μόνο εντός της προθεσμίας ολοκλήρωσης που καθορίστηκε αρχικά στην απόφαση υπαγωγής χωρίς την προϋπόθεση πραγματοποίησης του 50% του εγκριθέντος έργου.

ε. Αίτηση ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου

Η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης της επένδυσης και

έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας γίνεται μετά από αίτηση του επενδυτή, η οποία κατατίθεται μαζί με τα απαιτούμενα παραστατικά στην αρμόδια υπηρεσία το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ισχύει.

Μετά την πάροδο της παραπάνω εξαμήνιας προθεσμίας, χωρίς να υποβληθεί αίτηση ή χωρίς η υποβληθείσα αίτηση να συνοδεύεται από τα απαιτούμενα παραστατικά η επένδυση θεωρείται κατ' αμάχητο τεκμήριο ως μη ολοκληρωθείσα και εκδίδεται απόφαση με την οποία ανακαλείται η απόφαση υπαγωγής και διατάσσεται η επιστροφή του ποσού της καταβληθείσας επιχορήγησης προσαυξημένο κατά το ποσό των νομίμων τόκων από της καταβολής.

Αν χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας η επένδυση ολοκληρωθεί εντός έξι μηνών από τη λήξη της αρχικής ή μετά την παράταση, προθεσμίας, η ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας επιτρέπεται να πιστοποιηθεί εφόσον κατατεθεί η σχετική αίτηση της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση όμως αυτή θα ενισχυθούν μόνο οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν εμπρόθεσμα.

στ. Ολοκλήρωση και Έναρξη Παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης

- Η ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης πιστοποιείται μετά από επιτόπιο έλεγχο των αρμόδιων οργάνων ελέγχου εφόσον έχουν πραγματοποιηθεί αγορές πρώτων υλών και πωλήσεις προϊόντων ή υπηρεσιών σε βαθμό που να τεκμηριώνουν τη λειτουργία της μονάδας.

- Για την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας απαιτείται και η δημιουργία των μισών τουλάχιστον από τις νέες θέσεις απασχόλησης που προβλέπονται στην απόφαση υπαγωγής και η πραγματοποίηση αγορών πρώτων υλών και πωλήσεων υπηρεσιών.

Άρθρο 8

Υποχρεώσεις της Ενισχυόμενης Επιχείρησης

1. Η Επιχείρηση «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ. Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε. » από την υπαγωγή του παρόντος επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 και μέχρι την παρέλευση πενταετίας από την δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης οφείλει:

α. Να τηρεί τους όρους της υπαγωγής.

β. Να μη διακόπτει την παραγωγική δραστηριότητα της επένδυσης, εκτός αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας που προκαλούνται από φυσικά φαινόμενα.

γ. Να μην παύσει τη λειτουργία της επιχείρησης, εκτός αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας που προκαλούνται από φυσικά φαινόμενα.

δ. Να μη μεταβιβάζει για οποιονδήποτε λόγο πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν ενισχυθεί, εκτός εάν αυτά αντικατασταθούν εντός εξαμήνου από άλλα κυριότητάς της και ανάλογης αξίας, που ανταποκρίνονται στην εξυπηρέτηση της παραγωγικής λειτουργίας της επιχείρησης, με υποχρέωση γνωστοποίησης της αντικατάστασης εντός τριών (3) μηνών στην αρμόδια υπηρεσία.

2. Η Επιχείρηση για το ίδιο χρονικό διάστημα δεν επι-

τρέπεται χωρίς έγκριση του αρμόδιου για την έκδοση της απόφασης υπαγωγής οργάνου:

α. Να μεταβάλει κατά οποιονδήποτε τρόπο την εταιρική της σύνθεση ως προς τα πρόσωπα ή τα ποσοστά συμμετοχής τους. Η απαγόρευση αυτή δεν ισχύει όταν οι μετοχές της είναι εισηγμένες ή εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και οι μεταβιβάσεις λόγω κληρονομικής διαδοχής.

β. Να εκμισθώσει μέρος ή το σύνολο της ενισχυθείσας επένδυσης. Η έγκριση δίδεται με τον όρο της συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης στο ίδιο παραγωγικό αντικείμενο και η ευθύνη για την τήρηση των όρων υπαγωγής παραμένει στον εκμισθωτή.

3. Εάν η επιχείρηση παραβεί τις υποχρεώσεις υπαγωγής πριν από την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας:

α. Ανακαλείται η απόφαση υπαγωγής και επιστρέφεται η ενίσχυση στην περίπτωση γ' της παραγράφου 1.

β. Δύνата να ανακληθεί η απόφαση υπαγωγής και να επιστραφεί η ενίσχυση ή να παρακρατηθεί ή επιστραφεί μέρος αυτής, στις περιπτώσεις α, β της παραγράφου 1 και α, β της παραγράφου 2.

4. Εάν η επιχείρηση παραβεί τις υποχρεώσεις υπαγωγής μετά τη δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης και εντός του οριζόμενου στην παρ. 1 χρονικού περιορισμού, επιστρέφεται το σύνολο ή μέρος της ενίσχυσης.

5. Σε περίπτωση διαπίστωσης ότι έχουν υποβληθεί στην υπηρεσία ψευδή ή παραπλανητικά στοιχεία ή ότι έχουν αποσιωπηθεί τέτοια στοιχεία, η γνώση των οποίων θα οδήγούσε στον αποκλεισμό της υπαγωγής του επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 ή θα οδηγούσε στο να υπαχθεί με όρους διαφορετικούς ή σε μη πιστοποίηση της ολοκλήρωσης, η απόφαση υπαγωγής:

α) εάν δεν έχει ολοκληρωθεί η επένδυση, αυτή ανακαλείται και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή εάν έχει δοθεί τμήμα της επιχορήγησης κατά την περίπτωση (iii) της παραγράφου 1α του άρθρου 8 του Ν. 3299/2004, β) εάν έχει ολοκληρωθεί η επένδυση, επιστρέφεται το σύνολο της χορηγηθείσας ενίσχυσης. Οι ανωτέρω συνέπειες επέρχονται εφόσον η διαπίστωση γίνει εντός δεκαετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης της περίληψης της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας και από όργανα που είναι κατά νόμο αρμόδια για τον έλεγχο των κατά περίπτωση στοιχείων.

6. Η επιστροφή των ενισχύσεων που δίδονται με βάση το νόμο αυτόν γίνεται με τη διαδικασία είσπραξης δημοσίων εσόδων, τα δε επιστρεφόμενα ποσά προσαυξάνονται κατά το ποσό των νόμιμων τόκων από την εκάστοτε καταβολή τους. Οι σχετικές αποδείξεις καταβολής των ενισχύσεων από το Δημόσιο αποτελούν τίτλο για τη βεβαίωση του χρέους από την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

7. Ο έλεγχος για την διαπίστωση της προόδου των εργασιών του επενδυτικού σχεδίου, ο έλεγχος της ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας και γενικότερα της συμμόρφωσης της επιχείρησης με τους όρους της παρούσας απόφασης και των διατάξεων του Ν. 3299 /2004 θα πραγματοποιείται από την αρμόδια Επιτροπή Ελέγχου του άρθρου 7 του νόμου αυτού.

8. Η παρούσα απόφαση δεν είναι δυνατόν να τροποποιηθεί: α) χωρίς έγκριση του αρμόδιου φορέα υπαγωγής ως προς τα σημεία εκείνα που προσδιόρισαν το ποσοστό ενίσχυσης του επενδυτικού σχεδίου και β) ως προς τα σημεία που σχετίζονται με τα κριτήρια υπαγωγής του επενδυτικού σχεδίου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8356/3.3.2005 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, εφόσον προκύπτει ότι εάν τα προτεινόμενα για την τροποποίηση δεδομένα είχαν ληφθεί υπόψη κατά τη διαδικασία βαθμολόγησης το επενδυτικό σχέδιο δεν θα πληρούσε τις ελάχιστες προϋποθέσεις ούτε και την ελάχιστη βαθμολογία για την υπαγωγή του στις διατάξεις του Ν. 3299/2004.

Άρθρο 9

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3299/2004 και οι σχετικές κανονιστικές αποφάσεις.

Άρθρο 10

Η ισχύς της παρούσας απόφασης ισχύει από την έκδοσή της.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ

Δ. ΣΙΟΥΦΑΣ

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Φ. ΠΑΛΛΗ - ΠΕΤΡΑΛΙΑ

Χ. ΦΩΛΙΑΣ

Άρθρο τρίτο Κύρωση Κοινής Υπουργικής Απόφασης

Κυρώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.3 του Ν. 3299/2004 η υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. 32539/ΥΠΕ/4/00523/Ε/Ν. 3299/2004/22.12.2006 «Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. στην ενίσχυση με το κίνητρο της επιχορήγησης του Ν. 3299/2004».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Υπαγωγή της επιχείρησης ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ «Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 και ειδικότερα του άρθρου 9 παρ. 3 αυτού, για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της με το κίνητρο της επιχορήγησης

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3299/2004 (ΦΕΚ 261 Α΄/

23.12.2004) «Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση».

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄).

3. Το Π.Δ. 178/2000 (ΦΕΚ 165 Α΄/14.7.2000) για τον «Οργανισμό του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας».

4. Το Π.Δ. 81/20.3.2002 (ΦΕΚ 57 Α΄/21.3.2002) για την «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών».

5. Το Π.Δ. 121/2004 (ΦΕΚ 84 Α΄/10.3.2004) για τον «Διορισμό Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264 (ΦΕΚ 1432 Β΄/14.10.2005) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

7. Τις διατάξεις του Π.Δ 229/1986 (ΦΕΚ 96 Α΄/1986) «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας», του Π.Δ. 396/1989 (ΦΕΚ 172 Α΄) «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας», του Π.Δ. 189/1995 (ΦΕΚ 99 Α΄) «Συμπλήρωση και Τροποποίηση του Π.Δ. 396/1989», του Π.Δ. 27/1996 (ΦΕΚ 19 Α΄) «Συγχωνεύσεις των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης» και του Π.Δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85 Α΄/17.3.2004) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού».

8. Τις διατάξεις του Ν. 3270/2004 (ΦΕΚ 187 Α΄) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα Τουρισμού».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85 Α΄/2004) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού».

10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 149/2005 (ΦΕΚ 211 Α΄/22.8.2005) «Οργανισμός του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης».

11. Τον Κανονισμό (ΕΚ) 70/2001 της Επιτροπής της 12ης Ιανουαρίου 2001, όπως ισχύει, σχετικά με την εφαρμογή των άρθρων 87 και 88 της συνθήκης ΕΚ στις κρατικές ενισχύσεις προς μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις.

12. Την υπ' αριθμ. 8352/3.3.2005 (ΦΕΚ 360 Β΄/21.3.2005) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον «Καθορισμό των δικαιολογητικών και των τεχνικοοικονομικών στοιχείων με τα κίνητρα της επιχορήγησης, της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης και της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3299/2004».

13. Την υπ' αριθμ. 8356/3.3.2005 (ΦΕΚ 350 Β΄/17.3.2005) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τα «Στοιχεία αξιολόγησης, λειτουργία, βαθμολόγηση, αριθμός και τρόπος εφαρμογής των κριτηρίων υπαγωγής των επενδυτικών σχεδίων στις διατάξεις του Ν. 3299/2004».

14. Την υπ' αριθμ. 8354/3.3.2005 (ΦΕΚ 329 Β΄/15.3.2005) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον «Καθορισμό ενισχυόμενων δαπανών για τα επενδυτικά σχέδια που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3299/2004».

15. Την υπ' αριθμ. 8351/3.3.2005 (ΦΕΚ 337 Β΄/16.3.2005) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης για τον «Καθορισμό επι-

πλέον ποσοστού ενίσχυσης, ανά νομό, βάσει του κριτηρίου του κατά κεφαλή Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος, για τα επενδυτικά σχέδια που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3299/2004».

16. Την υπ' αριθμ. 8355/3.3.2005 (ΦΕΚ 337 Β' / 16.3.2005) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης για τον «Καθορισμό ύψους χρηματικού ποσού (παραβόλου) για την υποβολή αιτήσεων υπαγωγής επενδυτικών σχεδίων στις διατάξεις του Ν. 3299/2004».

17. Την υπ' αριθμ. 9603 / 3.3.2006 (ΦΕΚ 306 Β' / 14.3.2006) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον «Καθορισμό των Κονδυλίων για τις επιχορηγήσεις των επενδύσεων, τις επιδοτήσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού και τις επιδοτήσεις του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, του έτους 2006, σύμφωνα με την περίπτωση α' της παρ. 13 του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004».

18. Την από με αρ. πρωτ. Ε.Λ.Κ.Ε. 402/4.8.2006 αίτηση της επιχείρησης ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ «Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 επενδυτικού σχεδίου, που αναφέρεται στην Ίδρυση Ξενοδοχειακής μονάδας 5* 119 δωματίων των 298 κλινών στην Π.Ο.Τ.Α. Πύλου Μεσσηνίας (στα διοικητικά όρια του Δήμου Πύλου), ΣΤΑΚΟΔ 55.11, συνολικής δαπάνης εξήντα εκατομμυρίων (60.000.000) €.

19. Το από 45996/13.11.2006 έγγραφο με το οποίο διαβιβάσθηκε η σχετική έκθεση σκοπιμότητας του Ε.Λ.Κ.Ε..

20. Την από 6.12.2006 ομόφωνη Γνωμοδότηση της Κεντρικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής της παρ. 15 του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004, για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ «Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 επενδυτικού σχεδίου, που αναφέρεται στην Ίδρυση Ξενοδοχειακής μονάδας 5* 119 δωματίων των 298 κλινών συνολικής δαπάνης πενήντα επτά εκατομμυρίων είκοσι επτά χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα εννέα (57.027.389) €, καθώς η ανωτέρω επένδυση συγκεντρώνει τους απαραίτητους βαθμούς και το προβλεπόμενο ποσό από την υπ' αρ. 9603/ 3.3.2006 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, επαρκεί για την επιχορήγησή της.

2. Μετοχική σύνθεση

Επωνυμία Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ποσοστό %
1. Βασίλης Κωνσταντακόπουλος	488.580	14.657.400	20,40
2. ΠΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	760.413	22.812.375	31,75
3. Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος	403.557	12.106.725	16,85
4. Κωνσταντίνος Κωνσταντακόπουλος	371.225	11.136.750	15,50
5. Χρήστος Κωνσταντακόπουλος	371.225	11.136.750	15,50
ΣΥΝΟΛΟ Μ.Κ.	2.395.000	71.850.000	100,00

Αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου

Εγκρίνουμε την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 (άρθρο 9 παρ.3) της επιχείρησης ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ «Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της, με το κίνητρο της επιχορήγησης, συνολικής δαπάνης πενήντα επτά εκατομμυρίων είκοσι επτά χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα εννέα (57.027.389) €.

Άρθρο 2

Αντικείμενο του επενδυτικού σχεδίου

Το επενδυτικό σχέδιο που αναφέρεται στην Ίδρυση Ξενοδοχειακής μονάδας 5* 119 δωματίων, 298 κλινών, στην Π.Ο.Τ.Α. Πύλου Μεσσηνίας (Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 5.11) ανήκει στον τριτογενή τομέα (άρθρο 3 παρ.1, περ γ, υποπερ. i και xii) και εντάσσεται στη 2η κατηγορία.

Είδη Ενισχυόμενων Δαπανών

Κτιριακά	30.210.745
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	13.543.274
Ξενοδοχειακός Εξοπλισμός	6.936.139
Μεταφορικά Μέσα	565.100
Διαμόρφωση Περιβάλλοντος	
Χώρου- Εγκαταστάσεις	5.772.131
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	
ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	57.027.389

Άρθρο 3

Φορέας του Επενδυτικού Σχεδίου

1. Φορέας του επενδυτικού σχεδίου είναι η υφιστάμενη εταιρεία κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε., η οποία σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 70/2001 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 12.1.2001, όπως ισχύει, θεωρείται «μικρή επιχείρηση» και η μετοχική της σύνθεση είναι:

Άρθρο 4 Παρεχόμενες Ενισχύσεις

A. Επιχορήγηση.

i. Το επενδυτικό σχέδιο εντάσσεται στην περίπτωση του άρθρου 9 παρ. 3 του Ν. 3299/2004 «...επενδύσεις με σημαντική επίπτωση στη διεθνή ανταγωνιστικότητα της χώρας και στην απασχόληση.....».

ii. Για το επενδυτικό σχέδιο συνολικού κόστους επιχορηγούμενων δαπανών πενήντα επτά εκατομμυρίων είκοσι επτά χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα εννέα (57.027.389) €, εγκρίνεται επιχορήγηση ποσού είκοσι πέντε εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και πέντε λεπτών (25.662.325,05) €, δηλαδή ποσοστό 45% του συνολικού κόστους της επένδυσης.

iii. Η καταβολή του ποσού της επιχορήγησης πραγματοποιείται σε δόσεις ως εξής:

1η δόση: Ποσό ίσο με το 30% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την υλοποίηση του 30% της επένδυσης και μετά από πιστοποίηση του αρμόδιου οργάνου ελέγχου του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004, ότι υλοποιήθηκε το τμήμα αυτό του έργου και ότι ο επενδυτής συμμορφώθηκε με τους όρους και τις προϋποθέσεις της απόφασης υπαγωγής.

2η δόση: Ποσό ίσο με το 20% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την υλοποίηση του 50% της επένδυσης και μετά την πιστοποίηση του αρμόδιου οργάνου ελέγχου του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004, ότι υλοποιήθηκε το τμήμα αυτό του έργου και ότι ο επενδυτής συμμορφώθηκε με τους όρους και τις προϋποθέσεις της απόφασης υπαγωγής.

3η δόση: Ποσό ίσο με το 30% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης της επένδυσης από το αρμόδιο όργανο ελέγχου του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004 και ότι έχει καταβληθεί και δαπανηθεί για την πραγματοποίηση της επένδυσης το σύνολο της ίδιας συμμετοχής και το σύνολο του τραπεζικού δανείου.

4η δόση: Το υπόλοιπο ποσό, ίσο με το 20% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το αρμόδιο όργανο ελέγχου του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004, όπως προβλέπεται από τους όρους της παρούσας απόφασης.

Παρέχεται η δυνατότητα εφάπαξ προκαταβολής που δεν υπερβαίνει το 10% της προβλεπόμενης στη σχετική απόφαση υπαγωγής της επένδυσης επιχορήγησης με την προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής προσαυξημένης κατά 10% από τράπεζα που είναι εγκατεστημένη και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα. Η ανωτέρω προκαταβολή αποτελεί μέρος της συνολικά καταβαλλόμενης επιχορήγησης.

iv. Απαγόρευση εκχώρησης. Εξαιρέσεις

Η επιχορήγηση καταβάλλεται απευθείας στον επενδυτή και δεν επιτρέπεται η εκχώρησή της σε τρίτους.

Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η εκχώρηση του ποσού της επιχορήγησης σε τράπεζες για την παροχή βραχυπρόθεσμου δανεισμού ισόποσου της εκχωρούμενης επιχορήγησης, που χρησιμοποιείται για την υλοποίηση της επένδυσης.

Σε αυτές τις περιπτώσεις η καταβολή της επιχορήγησης γίνεται απευθείας στην τράπεζα με την οποία έχει υπογραφεί η σύμβαση εκχώρησης, εφόσον κάθε φορά

έχει αναληφθεί, ισόποσο τουλάχιστον της καταβαλλόμενης επιχορήγησης τμήμα του βραχυπρόθεσμου αυτού δανείου.

B. . Δεν επιτρέπεται οι παρεχόμενες ενισχύσεις επί του κόστους του επενδυτικού σχεδίου (χωρίς να υπολογίζονται τα ποσοστά ενίσχυσης που παρέχονται στις επιχειρήσεις λόγω της ιδιότητάς τους ως μικρομεσαίες) αναγόμενες σε Καθαρό Ισοδύναμο Επιχορήγησης, να υπερβούν τα ποσοστά του εγκεκριμένου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.

Γ. Λογιστική απεικόνιση των ποσών των ενισχύσεων στα βιβλία της επιχείρησης.

Το ποσό της επιχορήγησης που θα εισπράξει η επιχείρηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης θα εμφανίζεται σε λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού, το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν την παρέλευση 5ετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από το χρόνο του σχηματισμού του. Αν κεφαλαιοποιηθεί ή διανεμηθεί μετά την παρέλευση του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, υπόκειται σε φορολογία με συντελεστή ο οποίος αντιστοιχεί στο ένα τρίτο του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που ισχύει, κατά το χρόνο κεφαλαιοποίησης ή διανομής, για τα νομικά πρόσωπα που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 101 και στην παράγραφο 4 του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, ο οποίος κυρώθηκε με το ν.2238/1994 (ΦΕΚ 151 Α'). Ο οφειλόμενος, σύμφωνα με τα πιο πάνω, φόρος εισοδήματος αποδίδεται εφάπαξ με δήλωση η οποία υποβάλλεται μέσα στον επόμενο μήνα εντός του οποίου λήφθηκε η απόφαση για την κεφαλαιοποίηση ή διανομή. Με την καταβολή του φόρου αυτού εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση του νομικού προσώπου, καθώς και των μετόχων, εταίρων για το πιο πάνω αποθεματικό. Επί του οφειλόμενου φόρου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 65 έως 72, 74, 75, 79 έως 81, 83 έως 85 και 113 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, του ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179 Α') και του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, που κυρώθηκε με το ν. 2717/1999 (ΦΕΚ 97 Α'). Αν η κεφαλαιοποίηση ή διανομή γίνει πριν από την παρέλευση των δέκα ετών από το χρόνο σχηματισμού του αποθεματικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 106 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή της επιχείρησης.

Δ. Η επιχορήγηση της επένδυσης που καταβάλλεται με βάση τις διατάξεις της παρούσας απόφασης απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή δικαίωμα, καθώς και από κάθε άλλη επιβάρυνση σε όφελος του Δημοσίου ή τρίτου. Τα ποσά αυτά της επιχορήγησης δεν αφαιρούνται από την αξία των επενδυτικών δαπανών προκειμένου να προσδιορισθούν τα φορολογητέα κέρδη.

Άρθρο 5

Πηγές Χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου

Το επενδυτικό σχέδιο θα χρηματοδοτηθεί με την ίδια συμμετοχή του φορέα, με μεσομακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο, καθώς και με την οριζόμενη, σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας απόφασης, επιχορήγηση.

Σε περίπτωση που για την υλοποίηση του επενδυτικού

σχεδίου δεν θα συναφθεί τραπεζικό δάνειο, η συνολική δαπάνη της επένδυσης θα καλυφθεί αποκλειστικά με την ίδια συμμετοχή και με την επιχορήγηση.

Η ίδια συμμετοχή και το μεσομακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο θα πρέπει να έχουν καλυφθεί και εκταμειωθεί αντίστοιχα εντός της προθεσμίας ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου.

α. Ίδια συμμετοχή.

i. Η Ίδια συμμετοχή του φορέα του επενδυτικού σχεδίου θα ανέλθει σε ποσοστό 25% της συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης που αντιστοιχεί στο ποσό των δεκαεπτά εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα επτά ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (14.256.847,25) € .

ii. Το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής που έχει ορισθεί με την παρούσα απόφαση υπαγωγής δεν είναι δυνατόν να μειωθεί μετά την έκδοση της απόφασης αυτής.

iii. Η Ίδια συμμετοχή αποτελείται από μετρητά που θα καλυφθούν στο σύνολό τους από εισφορές των εταιρών στο μετοχικό κεφάλαιο.

iv. Το ποσό της Ίδιας συμμετοχής θα καθοριστεί ακριβώς με την ολοκλήρωση της ενισχυόμενης επένδυσης και θα υπολογιστεί στο πραγματικό κόστος αυτής.

β. Δάνειο.

i. Μεσομακροπρόθεσμο δάνειο για το επενδυτικό σχέδιο.

Το τραπεζικό δάνειο το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου θα ανέρχεται στο ποσό των δεκαεπτά εκατομμυρίων εκατόν οκτώ χιλιάδων διακοσίων δεκαέξι ευρώ και εβδομήντα λεπτών (17.108.216,70) €, ήτοι ποσοστό 30% και θα πρέπει:

- να είναι τετραετούς τουλάχιστον διάρκειας,

- να έχει τη μορφή τραπεζικού δανείου ή ομολογιακού δανείου εκδιδόμενου σε δημόσια ή μη εγγραφή ή δανείου από άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς, αποκλεισμένης της μορφής αλληλόχρεου λογαριασμού,

- να έχει ληφθεί για την πραγματοποίηση του συγκεκριμένου επενδυτικού σχεδίου, όπως θα προκύπτει ρητά από τη σχετική δανειακή σύμβαση και

- να έχει εγκριθεί από τη χρηματοδοτούσα τράπεζα ή το χρηματοδοτικό οργανισμό, κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Το επενδυτικό δάνειο μπορεί να λαμβάνεται και σε συνάλλαγμα.

Άρθρο 6

Όροι Χορήγησης της Ενίσχυσης

Η υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του ν. 3299/2004 εγκρίνεται με την προϋπόθεση τήρησης από την επιχείρηση των παρακάτω ειδικών όρων:

α. Τόπος εγκατάστασης

Το επενδυτικό σχέδιο θα πραγματοποιηθεί στην Περιοχή Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) Πύλου (στα διοικητικά όρια του Δήμου Πύλου - Νομού Μεσσηνίας), όπως έχει οριοθετηθεί με την υπ' αριθ 24069/3817/19.10.2001 απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Δημόσιων Έργων, όπως ισχύει.

β.1. Υφιστάμενες θέσεις απασχόλησης: Οι υφιστάμενες θέσεις απασχόλησης είναι 13 ΕΜΕ.

β.2. Νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας

Οι νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας που θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση της επένδυσης μέχρι το 3ο έτος λειτουργίας της και οι οποίες προσδιόρισαν και

τη βαθμολογία κατά την αξιολόγηση του αντίστοιχου κριτηρίου είναι 223 θέσεις απασχόλησης ή 156 ΕΜΕ.

γ. Η δυναμικότητα των εγκαταστάσεων μετά την επένδυση:

i. Παρούσα δυναμικότητα:

iii. Νέα δυναμικότητα: 119 δωμάτια / 298 κλίνες.

δ. Η επιχείρηση ευθύνεται για την έκδοση όλων των απαιτούμενων κατά την ισχύουσα νομοθεσία αδειών οικοδομικών και λοιπών εργασιών και για τη λήψη και τήρηση όλων των απαιτούμενων κατά την ισχύουσα νομοθεσία μέτρων.

ε. Προϋπόθεση για την επιχορήγηση της επιχείρησης είναι:

i. η τήρηση από αυτήν λογιστικών βιβλίων Β' ή Γ' κατηγορίας του Κ.Φ.Σ. και

ii. η μη επιχορήγηση της παρούσας επένδυσης από άλλη πηγή.

Άρθρο 7

Υλοποίηση του επενδυτικού έργου

α. Ημερομηνία έναρξης

Η ημερομηνία έναρξης του επενδυτικού σχεδίου ορίζεται η 4.8.2006.

β. Έναρξη υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων.

Ενισχύονται οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μετά την ανωτέρω ημερομηνία έναρξης του επενδυτικού σχεδίου ενώ όσες προηγήθηκαν αυτής δεν συνυπολογίζονται στο ενισχυόμενο κόστος ούτε και στην ίδια συμμετοχή.

γ. Προθεσμία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου

Η προθεσμία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου ορίζεται η 31.12.2009.

δ. Παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης

Η προβλεπόμενη στην ανωτέρω παράγραφο προθεσμία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου, μπορεί να παρατείνεται για δύο (2) έτη κατ' ανώτατο όριο, υπό τις προϋποθέσεις ότι:

i. η υποβολή του αιτήματος γίνεται το αργότερο εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης

ii. έχει πραγματοποιηθεί το πενήντα τοις εκατό (50%) του εγκριθέντος έργου.

Κατ' εξαίρεση, σε περιπτώσεις διακοπής ή καθυστέρησης των εργασιών για λόγους ανωτέρας βίας, η προθεσμία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου μπορεί να παρατείνεται για επιπλέον χρονικό διάστημα ίσο με εκείνο της διακοπής ή της καθυστέρησης. Στις περιπτώσεις που η ανωτέρα βία ανακύπτει κατά τη διάρκεια της προθεσμίας ολοκλήρωσης που καθορίστηκε αρχικά με την απόφαση υπαγωγής, το σχετικό αίτημα πρέπει να υποβληθεί μόνο εντός της προθεσμίας ολοκλήρωσης που καθορίστηκε αρχικά στην απόφαση υπαγωγής χωρίς την προϋπόθεση πραγματοποίησης του 50% του εγκριθέντος έργου.

ε. Αίτηση ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου.

Η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας γίνεται μετά από αίτηση του επενδυτή, η οποία κατατίθεται μαζί με τα απαιτούμενα παραστατικά στην αρμόδια υπηρεσία το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ισχύει.

Μετά την πάροδο της παραπάνω εξαμηνιαίας προθεσμίας, χωρίς να υποβληθεί αίτηση ή χωρίς η υποβληθείσα

αίτηση να συνοδεύεται από τα απαιτούμενα παραστατικά η επένδυση θεωρείται κατ' αμάχητο τεκμήριο ως μη ολοκληρωθείσα και εκδίδεται απόφαση με την οποία ανακαλείται η απόφαση υπαγωγής και διατάσσεται η επιστροφή του ποσού της καταβληθείσας επιχορήγησης προσαυξημένο κατά το ποσό των νόμιμων τόκων από της καταβολής.

Αν χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας η επένδυση ολοκληρωθεί εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της αρχικής ή μετά την παράταση, προθεσμίας, η ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας επιτρέπεται να πιστοποιηθεί εφόσον κατατεθεί η σχετική αίτηση της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση όμως αυτή θα ενισχυθούν μόνο οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν εμπρόθεσμα.

στ. Ολοκλήρωση και Έναρξη Παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

- Η ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης πιστοποιείται μετά από επιτόπιο έλεγχο των αρμόδιων οργάνων ελέγχου εφόσον έχουν πραγματοποιηθεί αγορές πρώτων υλών και πωλήσεις προϊόντων ή υπηρεσιών σε βαθμό που να τεκμηριώνουν τη λειτουργία της μονάδας.

- Για την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας απαιτείται και η δημιουργία των μισών τουλάχιστον από τις νέες θέσεις απασχόλησης που προβλέπονται στην απόφαση υπαγωγής και η πραγματοποίηση αγορών πρώτων υλών και πωλήσεων υπηρεσιών.

Άρθρο 8

Υποχρεώσεις της Ενισχυόμενης Επιχείρησης

1. Η Επιχείρηση «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ. Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» από την υπαγωγή του παρόντος επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 και μέχρι την παρέλευση πενταετίας από την δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης οφείλει:

α. Να τηρεί τους όρους της υπαγωγής.

β. Να μη διακόπτει την παραγωγική δραστηριότητα της επένδυσης, εκτός αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας που προκαλούνται από φυσικά φαινόμενα.

γ. Να μην παύσει τη λειτουργία της επιχείρησης, εκτός αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας που προκαλούνται από φυσικά φαινόμενα.

δ. Να μη μεταβιβάζει για οποιονδήποτε λόγο πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν ενισχυθεί, εκτός εάν αυτά αντικατασταθούν εντός εξαμήνου από άλλα κυριότητάς της και ανάλογης αξίας, που ανταποκρίνονται στην εξυπηρέτηση της παραγωγικής λειτουργίας της επιχείρησης, με υποχρέωση γνωστοποίησης της αντικατάστασης εντός τριών (3) μηνών στην αρμόδια υπηρεσία.

2. Η Επιχείρηση για το ίδιο χρονικό διάστημα δεν επιτρέπεται χωρίς έγκριση του αρμόδιου για την έκδοση της απόφασης υπαγωγής οργάνου:

α. Να μεταβάλει κατά οποιονδήποτε τρόπο την εταιρική της σύνθεση ως προς τα πρόσωπα ή τα ποσοστά συμμετοχής τους. Η απαγόρευση αυτή δεν ισχύει όταν οι μετοχές της είναι εισηγμένες ή εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και οι μεταβιβάσεις λόγω κληρονομικής διαδοχής.

β. Να εκμισθώσει μέρος ή το σύνολο της ενισχυθείσας επένδυσης. Η έγκριση δίδεται με τον όρο της συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης στο ίδιο παραγωγικό

αντικείμενο και η ευθύνη για την τήρηση των όρων υπαγωγής παραμένει στον εκμισθωτή.

3. Εάν η επιχείρηση παραβεί τις υποχρεώσεις υπαγωγής πριν από την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας:

α. Ανακαλείται η απόφαση υπαγωγής και επιστρέφεται η ενίσχυση στην περίπτωση γ' της παραγράφου 1.

β. Δύναται να ανακληθεί η απόφαση υπαγωγής και να επιστραφεί η ενίσχυση ή να παρακρατηθεί ή επιστραφεί μέρος αυτής, στις περιπτώσεις α', β' της παραγράφου 1 και α', β' της παραγράφου 2.

4. Εάν η επιχείρηση παραβεί τις υποχρεώσεις υπαγωγής μετά τη δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης και εντός του οριζόμενου στην παρ. 1 χρονικού περιορισμού, επιστρέφεται το σύνολο ή μέρος της ενίσχυσης.

5. Σε περίπτωση διαπίστωσης ότι έχουν υποβληθεί στην υπηρεσία ψευδή ή παραπλανητικά στοιχεία ή ότι έχουν αποσιωπηθεί τέτοια στοιχεία, η γνώση των οποίων θα οδήγούσε στον αποκλεισμό της υπαγωγής του επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 ή θα οδηγούσε στο να υπαχθεί με όρους διαφορετικούς ή σε μη πιστοποίηση της ολοκλήρωσης, η απόφαση υπαγωγής:

α) εάν δεν έχει ολοκληρωθεί η επένδυση, αυτή ανακαλείται και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή εάν έχει δοθεί τμήμα της επιχορήγησης κατά την περίπτωση (iii) της παραγράφου 1α του άρθρου 8 του Ν. 3299/2004, β) εάν έχει ολοκληρωθεί η επένδυση, επιστρέφεται το σύνολο της χορηγηθείσας ενίσχυσης. Οι ανωτέρω συνέπειες επέρχονται εφόσον η διαπίστωση γίνει εντός δεκαετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης της περίληψης της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας και από όργανα που είναι κατά νόμο αρμόδια για τον έλεγχο των κατά περίπτωση στοιχείων

6. Η επιστροφή των ενισχύσεων που δίδονται με βάση το νόμο αυτόν γίνεται με τη διαδικασία είσπραξης δημοσίων εσόδων, τα δε επιστρεφόμενα ποσά προσαυξάνονται κατά το ποσό των νόμιμων τόκων από την εκάστοτε καταβολή τους. Οι σχετικές αποδείξεις καταβολής των ενισχύσεων από το Δημόσιο αποτελούν τίτλο για τη βεβαίωση του χρέους από την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

7. Ο έλεγχος για τη διαπίστωση της προόδου των εργασιών του επενδυτικού σχεδίου, ο έλεγχος της ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας και γενικότερα της συμμόρφωσης της επιχείρησης με τους όρους της παρούσας απόφασης και των διατάξεων του Ν. 3299/2004, θα πραγματοποιείται από την αρμόδια Επιτροπή Ελέγχου του άρθρου 7 του νόμου αυτού.

8. Η παρούσα απόφαση δεν είναι δυνατόν να τροποποιηθεί: α) χωρίς έγκριση του αρμόδιου φορέα υπαγωγής ως προς τα σημεία εκείνα που προσδιόρισαν το ποσοστό ενίσχυσης του επενδυτικού σχεδίου και β) ως προς τα σημεία που σχετίζονται με τα κριτήρια υπαγωγής του επενδυτικού σχεδίου, σύμφωνα με την υπ 8356/3.3.2005 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, εφόσον προκύπτει ότι εάν τα προτεινόμενα για την τροποποίηση δεδομένα είχαν ληφθεί υπόψη κατά τη διαδικασία βαθμολόγησης το επενδυτικό σχέδιο δεν θα πληρούσε τις ελάχιστες προϋποθέσεις ούτε και την ελάχιστη βαθμολογία για την υπαγωγή του στις διατάξεις του Ν. 3299/2004.

Άρθρο 9

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3299/2004 και οι σχετικές κανονιστικές αποφάσεις.

Άρθρο 10

Η ισχύς της παρούσας απόφασης ισχύει από την έκδοσή της.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ	Δ. ΣΙΟΥΦΑΣ
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Φ. ΠΑΛΛΗ - ΠΕΤΡΑΛΙΑ	Χ. ΦΩΛΙΑΣ

Άρθρο τέταρτο
Κύρωση Κοινής Υπουργικής Απόφασης

Κυρώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.3 του ν. 3299/2004 η υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. 32538/ΥΠΕ/4/00524/Ε/Ν. 3299/2004/22.12.2006 «Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. στην ενίσχυση με το κίνητρο της επιχορήγησης του ν. 3299/2004».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Υπαγωγή της επιχείρησης ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ. «Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 και ειδικότερα του άρθρου 9 παρ. 3 αυτού, για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της με το κίνητρο της επιχορήγησης

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3299/2004 (ΦΕΚ 261 Α' / 23.12.2004) «Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση».
2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α').
3. Το Π.Δ. 178/2000 (ΦΕΚ 165 Α' /14.7.2000) για τον «Οργανισμό του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας».
4. Το Π.Δ. 81/20.3.2002 (ΦΕΚ 57 Α' /21.3.2002) για τη «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών»
5. Το Π.Δ. 121/2004 (ΦΕΚ 84 Α' /10.3.2004) για το «Διορισμό Υπουργών και Υφυπουργών «.
6. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264 (ΦΕΚ 1432 Β' /14.10.2005) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

κών».

7. Τις διατάξεις του Π.Δ 229/1986 (ΦΕΚ 96 Α' /86) «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας», του Π.Δ. 396/1989 (ΦΕΚ 172 Α' /89) «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας», του Π.Δ. 189/1995 (ΦΕΚ 99 Α' /95) «Συμπλήρωση και Τροποποίηση του Π.Δ. 396/1989», του Π.Δ. 27/1996 (ΦΕΚ 19 Α' /96) «Συγχωνεύσεις των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης» και του Π.Δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85 Α' /17.3.2004) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού» .

8. Τις διατάξεις του Ν. 3270/2004 (ΦΕΚ 187 Α' /2004) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα Τουρισμού».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85 Α' /2004) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού» .

10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 149/2005 (ΦΕΚ 211 Α' /22.8.2005) «Οργανισμός του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης».

11. Τον Κανονισμό (ΕΚ) 70/2001 της Επιτροπής της 12ης Ιανουαρίου 2001, όπως ισχύει, σχετικά με την εφαρμογή των άρθρων 87 και 88 της συνθήκης ΕΚ στις κρατικές ενισχύσεις προς μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις.

12. Την υπ' αριθμ. 8352/3.3.2005 (ΦΕΚ 360 Β' /21.3.2005) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον «Καθορισμό των δικαιολογητικών και των τεχνικοοικονομικών στοιχείων με τα κίνητρα της επιχορήγησης, της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης και της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3299/2004».

13. Την υπ' αριθμ. 8356/3.3.2005 (ΦΕΚ 350 Β' / 17.3.2005) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τα «Στοιχεία αξιολόγησης, λειτουργία, βαθμολόγηση, αριθμός και τρόπος εφαρμογής των κριτηρίων υπαγωγής των επενδυτικών σχεδίων στις διατάξεις του Ν. 3299/2004».

14. Την υπ' αριθμ. 8354/3.3.2005 (ΦΕΚ 329 Β' / 15.3.2005) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον «Καθορισμό ενισχυόμενων δαπανών για τα επενδυτικά σχέδια που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3299/2004».

15. Την υπ' αριθμ. 8351/3.3.2005 (ΦΕΚ 337 Β' /16.3.2005) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης για τον «Καθορισμό επιπλέον ποσοστού ενίσχυσης, ανά νομό, βάσει του κριτηρίου του κατά κεφαλή Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος, για τα επενδυτικά σχέδια που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3299/2004».

16. Την υπ' αριθμ. 8355/3.3.2005 (ΦΕΚ 337 Β' / 16.3.2005) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης για τον «Καθορισμό ύψους χρηματικού ποσού (παραβόλου) για την υποβολή αιτήσεων υπαγωγής επενδυτικών σχεδίων στις διατάξεις του Ν. 3299/2004».

17. Την υπ' αριθμ. 9603 / 3.3.2006 (ΦΕΚ 306 Β' / 14.3.2006) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον «Καθορισμό των Κονδυλίων για τις επιχορηγήσεις των επενδύσεων, τις επιδοτήσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού και τις επιδοτήσεις του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, του έτους 2006, σύμφωνα με την περίπτωση α' της παρ. 13 του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004».

18. Την από με αρ. πρωτ. Ε.Λ.Κ.Ε. 403/4.8.2006 αίτηση της επιχείρησης ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ. «Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» για την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3299/2004 επενδυτικού σχεδίου, που αναφέρεται στην Ίδρυση Ξενοδοχειακής μονάδας 5* 226 δωματίων των 570 κλινών, στην Π.Ο.Τ.Α. ΠΥΛΟΥ Μεσσηνίας (όρια Δήμου Πύλου ΣΤΑΚΟΔ 55.11) συνολικής δαπάνης εβδομήντα δύο εκατομμυρίων (72.000.000) €.

19. Το από 13.11.2006 έγγραφο με αρ. πρωτ. 46004 με το οποίο διαβιβάστηκε η σχετική έκθεση σκοπιμότητας του Ε.Λ.Κ.Ε..

20. ΤΗΝ από 6.12.2006 ομόφωνη Γνωμοδότηση της Κεντρικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής της παρ. 15 του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004, για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ. «Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 επενδυτικού σχεδίου, που αναφέρεται στην Ίδρυση Ξενοδοχειακής μονάδας 5* 226 δωματίων, 570 κλινών συνολικής δαπάνης εξήντα οκτώ εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων, διακοσίων τριών (68.275.203) €, καθώς η ανωτέρω επένδυση συγκεντρώνει τους απαραίτητους βαθμούς και το προβλεπόμενο ποσό από την υπ' αρ. 9603/3.3. 2006 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, επαρκεί για την επιχορήγησή της.

Αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου

Εγκρίνουμε την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3299/

2004 (άρθρο 9 παρ. 3) της Επιχείρησης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ. Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.» για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της, με το κίνητρο της επιχορήγησης, συνολικής δαπάνης εξήντα οκτώ εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων, διακοσίων τριών (68.275.203) €.

Άρθρο 2

Αντικείμενο του επενδυτικού σχεδίου

Το επενδυτικό σχέδιο που αναφέρεται στην Ίδρυση Ξενοδοχειακής μονάδας 5* 226 δωματίων των 570 κλινών, στην Π.Ο.Τ.Α. ΠΥΛΟΥ (Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 5.11) ανήκει στον τριτογενή τομέα (άρθρο 3 παρ.1, περ. γ', υποπερ. ι) και εντάσσεται στην 2η κατηγορία.

Είδη Ενισχυόμενων Δαπανών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	35.235.597
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	15.248.209
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	10.343.331
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	588.570
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	6.859.496
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	68.275.203

Άρθρο 3

Φορέας του Επενδυτικού Σχεδίου

1. Φορέας του επενδυτικού σχεδίου είναι η υφιστάμενη εταιρεία κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ. Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.», η οποία σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 70/2001 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 12.1.2001, όπως ισχύει, θεωρείται «μικρή επιχείρηση» και η μετοχική της σύνθεση είναι:

2. Μετοχική σύνθεση

Επωνυμία Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ποσοστό %
1. Βασίλης Κωνσταντακόπουλος	488.580	14.657.400	20,40
2. ΠΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	760.413	22.812.375	31,75
3. Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος	403.557	12.106.725	16,85
4. Κωνσταντίνος Κωνσταντακόπουλος	371.225	11.136.750	15,50
5. Χρήστος Κωνσταντακόπουλος	371.225	11.136.750	15,50
ΣΥΝΟΛΟ Μ.Κ.	2.395.000	71.850.000	100,00

Άρθρο 4 Παρεχόμενες Ενισχύσεις

A. Επιχορήγηση

i. Το επενδυτικό σχέδιο εντάσσεται στην περίπτωση του άρθρου 9 παρ. 3 του Ν. 3299/2004 «...επενδύσεις με σημαντική επίπτωση στη διεθνή ανταγωνιστικότητα της χώρας και στην απασχόληση.....».

ii. Για το επενδυτικό σχέδιο συνολικού κόστους επιχορηγούμενων δαπανών εξήντα οκτώ εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων, διακοσίων τριών (68.275.203) €, εγκρίνεται επιχορήγηση ποσού τριάντα εκατομμυρίων επτακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα ενός (30.723.841) €, δηλαδή ποσοστό 45% του συνολικού κόστους της επένδυσης.

iii. Η καταβολή του ποσού της επιχορήγησης πραγματοποιείται σε δόσεις ως εξής:

1η δόση: Ποσό ίσο με το 30% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την υλοποίηση του 30% της επένδυσης και μετά από πιστοποίηση του αρμοδίου οργάνου ελέγχου του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004, ότι υλοποιήθηκε το τμήμα αυτό του έργου και ότι ο επενδυτής συμμορφώθηκε με τους όρους και τις προϋποθέσεις της απόφασης υπαγωγής.

2η δόση: Ποσό ίσο με το 20% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την υλοποίηση του 50% της επένδυσης και μετά την πιστοποίηση του αρμοδίου οργάνου ελέγχου του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004, ότι υλοποιήθηκε το τμήμα αυτό του έργου και ότι ο επενδυτής συμμορφώθηκε με τους όρους και τις προϋποθέσεις της απόφασης υπαγωγής.

3η δόση: Ποσό ίσο με το 30% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης της επένδυσης από το αρμόδιο όργανο ελέγχου του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004 και ότι έχει καταβληθεί και δαπανηθεί για την πραγματοποίηση της επένδυσης το σύνολο της ίδιας συμμετοχής και το σύνολο του τραπεζικού δανείου.

4η δόση: Το υπόλοιπο ποσό, ίσο με το 20% του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το αρμόδιο όργανο ελέγχου του άρθρου 7 του Ν. 3299/2004, όπως προβλέπεται από τους όρους της παρούσας Απόφασης.

Παρέχεται η δυνατότητα εφάπαξ προκαταβολής που δεν υπερβαίνει το 10% της προβλεπόμενης στη σχετική απόφαση υπαγωγής της επένδυσης επιχορήγησης με την προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής προσαυξημένης κατά 10% από τράπεζα που είναι εγκατεστημένη και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα. Η ανωτέρω προκαταβολή αποτελεί μέρος της συνολικά καταβαλλόμενης επιχορήγησης.

iv. Απαγόρευση εκχώρησης. Εξαιρέσεις

Η επιχορήγηση καταβάλλεται απευθείας στον επενδυτή και δεν επιτρέπεται η εκχώρησή της σε τρίτους.

Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η εκχώρηση του ποσού της επιχορήγησης σε τράπεζες για την παροχή βραχυπρόθεσμου δανεισμού ισόποσου της εκχωρούμενης επιχορήγησης, που χρησιμοποιείται για την υλοποίηση της επένδυσης.

Σε αυτές τις περιπτώσεις η καταβολή της επιχορήγησης γίνεται απευθείας στην τράπεζα με την οποία έχει

υπογραφεί η σύμβαση εκχώρησης, εφόσον κάθε φορά έχει αναληφθεί, ισόποσο τουλάχιστον της καταβαλλόμενης επιχορήγησης τμήμα του βραχυπρόθεσμου αυτού δανείου.

B. Δεν επιτρέπεται οι παρεχόμενες ενισχύσεις επί του κόστους του επενδυτικού σχεδίου (χωρίς να υπολογίζονται τα ποσοστά ενίσχυσης που παρέχονται στις επιχειρήσεις λόγω της ιδιότητάς τους ως μικρομεσαίες) αναγόμενες σε Καθαρό Ισοδύναμο Επιχορήγησης, να υπερβούν τα ποσοστά του εγκεκριμένου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.

Γ. Λογιστική απεικόνιση των ποσών των ενισχύσεων στα βιβλία της επιχείρησης.

Το ποσό της επιχορήγησης που θα εισπράξει η επιχείρηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης θα εμφανίζεται σε λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού, το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν την παρέλευση 5ετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από το χρόνο του σχηματισμού του. Αν κεφαλαιοποιηθεί ή διανεμηθεί μετά την παρέλευση του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, υπόκειται σε φορολογία με συντελεστή ο οποίος αντιστοιχεί στο ένα τρίτο του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που ισχύει, κατά το χρόνο κεφαλαιοποίησης ή διανομής, για τα νομικά πρόσωπα που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 101 και στην παράγραφο 4 του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, ο οποίος κυρώθηκε με το ν.2238/1994 (ΦΕΚ 151 Α'). Ο οφειλόμενος, σύμφωνα με τα πιο πάνω, φόρος εισοδήματος αποδίδεται εφάπαξ με δήλωση η οποία υποβάλλεται μέσα στον επόμενο μήνα εντός του οποίου λήφθηκε η απόφαση για την κεφαλαιοποίηση ή διανομή. Με την καταβολή του φόρου αυτού εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση του νομικού προσώπου, καθώς και των μετόχων, εταιρών για το πιο πάνω αποθεματικό. Επί του οφειλόμενου φόρου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 65 έως 72, 74, 75, 79 έως 81, 83 έως 85 και 113 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, του ν. 2523/ 1997 (ΦΕΚ 179 Α') και του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, που κυρώθηκε με το ν. 2717/1999 (ΦΕΚ 97 Α'). Αν η κεφαλαιοποίηση ή διανομή γίνει πριν από την παρέλευση των δέκα ετών από το χρόνο σχηματισμού του αποθεματικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 106 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή της επιχείρησης.

Δ. Η επιχορήγηση της επένδυσης που καταβάλλεται με βάση τις διατάξεις της παρούσας απόφασης απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή δικαίωμα, καθώς και από κάθε άλλη επιβάρυνση σε όφελος του Δημοσίου ή τρίτου. Τα ποσά αυτά της επιχορήγησης δεν αφαιρούνται από την αξία των επενδυτικών δαπανών προκειμένου να προσδιορισθούν τα φορολογητέα κέρδη.

Άρθρο 5

Πηγές Χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου

Το επενδυτικό σχέδιο θα χρηματοδοτηθεί με την ίδια συμμετοχή του φορέα, με μεσομακροπρόθεσμο τραπεζι-

κό δάνειο, καθώς και με την οριζόμενη, σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας απόφασης, επιχορήγηση.

Σε περίπτωση που για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου δεν θα συναφθεί τραπεζικό δάνειο, η συνολική δαπάνη της επένδυσης θα καλυφθεί αποκλειστικά με την ίδια συμμετοχή και με την επιχορήγηση.

Η ίδια συμμετοχή και το μεσομακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο θα πρέπει να έχουν καλυφθεί και εκταμειωθεί αντίστοιχα εντός της προθεσμίας ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου.

α. Ιδία συμμετοχή.

i. Η ίδια συμμετοχή του φορέα του επενδυτικού σχεδίου θα ανέλθει σε ποσοστό 25 % της συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης που αντιστοιχεί στο ποσό των δέκα επτά εκατομμυρίων εξήντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ενός (17.068.801) € .

ii. Το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής που έχει ορισθεί με την παρούσα απόφαση υπαγωγής δεν είναι δυνατόν να μειωθεί μετά την έκδοση της απόφασης αυτής.

iii. Η ίδια συμμετοχή αποτελείται από μετρητά που θα καλυφθούν στο σύνολό τους από εισφορές των εταίρων στο μετοχικό κεφάλαιο.

iv. Το ποσό της ίδιας συμμετοχής θα καθοριστεί ακριβώς με την ολοκλήρωση της ενισχυόμενης επένδυσης και θα υπολογιστεί στο πραγματικό κόστος αυτής.

β. Δάνειο.

i. Μεσομακροπρόθεσμο δάνειο για το επενδυτικό σχέδιο.

Το τραπεζικό δάνειο το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου θα ανέρχεται στο ποσό των είκοσι εκατομμυρίων τετρακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα ενός (20.482.561) €, ήτοι ποσοστό 30% και θα πρέπει:

- να είναι τετραετούς τουλάχιστον διάρκειας,

- να έχει τη μορφή τραπεζικού δανείου ή ομολογιακού δανείου εκδιδόμενου σε δημόσια ή μη εγγραφή ή δανείου από άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς, αποκλειόμενης της μορφής αλληλόχρεου λογαριασμού,

- να έχει ληφθεί για την πραγματοποίηση του συγκεκριμένου επενδυτικού σχεδίου, όπως θα προκύπτει ρητά από τη σχετική δανειακή σύμβαση και

- να έχει εγκριθεί από τη χρηματοδοτούσα τράπεζα ή το χρηματοδοτικό οργανισμό, κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Το επενδυτικό δάνειο μπορεί να λαμβάνεται και σε συνάλλαγμα.

Άρθρο 6

Όροι Χορήγησης της Ενίσχυσης

Η υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 εγκρίνεται με την προϋπόθεση τήρησης από την επιχείρηση των παρακάτω ειδικών όρων:

α. Τόπος εγκατάστασης

Το επενδυτικό σχέδιο θα πραγματοποιηθεί στην Περιφέρεια Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ) ΠΥΛΟΥ (Στα διοικητικά όρια του Δήμου Πύλου, Νομού Μεσσηνίας), όπως έχει οριοθετηθεί με την υπ' αριθ. 24069/3817/19.10.2001 Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Δημόσιων Έργων, όπως ισχύει.

β.1. Υφιστάμενες θέσεις απασχόλησης: Οι υφιστάμενες θέσεις απασχόλησης είναι 13 ΕΜΕ.

β.2. Νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας

Οι νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας που θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση της επένδυσης μέχρι το 3ο έτος λειτουργίας της και οι οποίες προσδιόρισαν και τη βαθμολογία κατά την αξιολόγηση του αντίστοιχου κριτηρίου είναι 229 θέσεις απασχόλησης ή 124 ΕΜΕ.

γ. Η δυναμικότητα των εγκαταστάσεων μετά την επένδυση:

i. Παρούσα δυναμικότητα:

iii. Νέα δυναμικότητα

iii α. Ξενοδοχείο: 226 δωμάτια, με 570 κλίνες των 5*

δ. Η επιχείρηση ευθύνεται για την έκδοση όλων των απαιτούμενων κατά την ισχύουσα νομοθεσία αδειών οικοδομικών και λοιπών εργασιών και για τη λήψη και τήρηση όλων των απαιτούμενων κατά την ισχύουσα νομοθεσία μέτρων.

ε. Προϋπόθεση για την επιχορήγηση της επιχείρησης είναι:

i. η τήρηση από αυτήν λογιστικών βιβλίων Β ή Γ κατηγορίας του Κ.Φ.Σ. και

ii. η μη επιχορήγηση της παρούσας επένδυσης από άλλη πηγή.

Άρθρο 7

Υλοποίηση του επενδυτικού έργου

α. Ημερομηνία έναρξης.

Η ημερομηνία έναρξης του επενδυτικού σχεδίου ορίζεται η 4.8.2006

β. Έναρξη υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων.

Ενισχύονται οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μετά την ανωτέρω ημερομηνία έναρξης του επενδυτικού σχεδίου ενώ όσες προηγήθηκαν αυτής δεν συνυπολογίζονται στο ενισχυόμενο κόστος ούτε και στην ίδια συμμετοχή.

γ. Προθεσμία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου

Η προθεσμία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου ορίζεται η 31.12.2009.

δ. Παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης.

Η προβλεπόμενη στην ανωτέρω παράγραφο προθεσμία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου, μπορεί να παρατείνεται για δύο (2) έτη κατ' ανώτατο όριο, υπό τις προϋποθέσεις ότι:

i. η υποβολή του αιτήματος γίνεται το αργότερο εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης,

ii. έχει πραγματοποιηθεί το πενήντα τοις εκατό (50%) του εγκριθέντος έργου.

Κατ' εξαίρεση, σε περιπτώσεις διακοπής ή καθυστέρησης των εργασιών για λόγους ανωτέρας βίας, η προθεσμία ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου μπορεί να παρατείνεται για επιπλέον χρονικό διάστημα ίσο με εκείνο της διακοπής ή της καθυστέρησης. Στις περιπτώσεις που η ανωτέρα βία ανακύπτει κατά τη διάρκεια της προθεσμίας ολοκλήρωσης που καθορίστηκε αρχικά με την απόφαση υπαγωγής, το σχετικό αίτημα πρέπει να υποβληθεί μόνο εντός της προθεσμίας ολοκλήρωσης που καθορίστηκε αρχικά στην απόφαση υπαγωγής χωρίς την προϋπόθεση πραγματοποίησης του 50% του εγκριθέντος έργου.

ε. Αίτηση ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου.

Η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης της επένδυσης και

έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας γίνεται μετά από αίτηση του επενδυτή, η οποία κατατίθεται μαζί με τα απαιτούμενα παραστατικά στην αρμόδια υπηρεσία το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ισχύει.

Μετά την πάροδο της παραπάνω εξαμήνου προθεσμίας, χωρίς να υποβληθεί αίτηση ή χωρίς η υποβληθείσα αίτηση να συνοδεύεται από τα απαιτούμενα παραστατικά, η επένδυση θεωρείται κατ' αμάχητο τεκμήριο ως μη ολοκληρωθείσα και εκδίδεται απόφαση με την οποία ανακαλείται η απόφαση υπαγωγής και διατάσσεται η επιστροφή του ποσού της καταβληθείσας επιχορήγησης προσαυξημένο κατά το ποσό των νομίμων τόκων από της καταβολής.

Αν χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας η επένδυση ολοκληρωθεί εντός έξι μηνών από τη λήξη της αρχικής ή μετά την παράταση, προθεσμίας, η ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας επιτρέπεται να πιστοποιηθεί εφόσον κατατεθεί η σχετική αίτηση της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση όμως αυτή θα ενισχυθούν μόνο οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν εμπρόθεσμα.

στ. Ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

- Η ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης πιστοποιείται μετά από επιτόπιο έλεγχο των αρμόδιων οργάνων ελέγχου εφόσον έχουν πραγματοποιηθεί αγορές πρώτων υλών και πωλήσεις προϊόντων ή υπηρεσιών σε βαθμό που να τεκμηριώνουν τη λειτουργία της μονάδας.

- Για την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας απαιτείται και η δημιουργία των μισών τουλάχιστον από τις νέες θέσεις απασχόλησης που προβλέπονται στην απόφαση υπαγωγής και η πραγματοποίηση αγορών πρώτων υλών και πωλήσεων υπηρεσιών.

Άρθρο 8

Υποχρεώσεις της Ενισχυόμενης Επιχείρησης

1. Η Επιχείρηση «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. με το δ.τ. Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε. » από την υπαγωγή του παρόντος επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 και μέχρι την παρέλευση πενταετίας από τη δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης οφείλει:

α. Να τηρεί τους όρους της υπαγωγής.

β. Να μη διακόπτει την παραγωγική δραστηριότητα της επένδυσης, εκτός αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας που προκαλούνται από φυσικά φαινόμενα.

γ. Να μην παύσει τη λειτουργία της επιχείρησης, εκτός αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας που προκαλούνται από φυσικά φαινόμενα.

δ. Να μη μεταβιβάζει για οποιονδήποτε λόγο πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν ενισχυθεί, εκτός εάν αυτά αντικατασταθούν εντός εξαμήνου από άλλα κυριότητάς της και ανάλογης αξίας, που ανταποκρίνονται στην εξυπηρέτηση της παραγωγικής λειτουργίας της επιχείρησης, με υποχρέωση γνωστοποίησης της αντικατάστασης εντός τριών (3) μηνών στην αρμόδια υπηρεσία.

2. Η Επιχείρηση για το ίδιο χρονικό διάστημα δεν επιτρέπεται χωρίς έγκριση του αρμόδιου για την έκδοση

της απόφασης υπαγωγής οργάνου:

α. Να μεταβάλει κατά οποιονδήποτε τρόπο την εταιρική της σύνθεση ως προς τα πρόσωπα ή τα ποσοστά συμμετοχής τους. Η απαγόρευση αυτή δεν ισχύει όταν οι μετοχές της είναι εισηγμένες ή εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και οι μεταβιβάσεις λόγω κληρονομικής διαδοχής.

β. Να εκμισθώσει μέρος ή το σύνολο της ενισχυθείσας επένδυσης. Η έγκριση δίδεται με τον όρο της συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης στο ίδιο παραγωγικό αντικείμενο και η ευθύνη για την τήρηση των όρων υπαγωγής παραμένει στον εκμισθωτή.

3. Εάν η επιχείρηση παραβεί τις υποχρεώσεις υπαγωγής πριν από την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας:

α. Ανακαλείται η απόφαση υπαγωγής και επιστρέφεται η ενίσχυση στην περίπτωση γ' της παραγράφου 1.

β. Δύναται να ανακληθεί η απόφαση υπαγωγής και να επιστραφεί η ενίσχυση ή να παρακρατηθεί ή επιστραφεί μέρος αυτής, στις περιπτώσεις α', β' της παραγράφου 1 και α', β' της παραγράφου 2.

4. Εάν η επιχείρηση παραβεί τις υποχρεώσεις υπαγωγής μετά τη δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης και εντός του οριζόμενου στην παρ. 1 χρονικού περιορισμού, επιστρέφεται το σύνολο ή μέρος της ενίσχυσης.

5. Σε περίπτωση διαπίστωσης ότι έχουν υποβληθεί στην υπηρεσία ψευδή ή παραπλανητικά στοιχεία ή ότι έχουν αποσιωπηθεί τέτοια στοιχεία, η γνώση των οποίων θα οδηγούσε στον αποκλεισμό της υπαγωγής του επενδυτικού σχεδίου στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 ή θα οδηγούσε στο να υπαχθεί με όρους διαφορετικούς ή σε μη πιστοποίηση της ολοκλήρωσης, η απόφαση υπαγωγής:

α) εάν δεν έχει ολοκληρωθεί η επένδυση, αυτή ανακαλείται και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή εάν έχει δοθεί τμήμα της επιχορήγησης κατά την περίπτωση (iii) της παραγράφου 1α του άρθρου 8 του Ν. 3299/2004, β) εάν έχει ολοκληρωθεί η επένδυση, επιστρέφεται το σύνολο της χορηγηθείσας ενίσχυσης. Οι ανωτέρω συνέπειες επέρχονται εφόσον η διαπίστωση γίνει εντός δεκαετίας από την ημερομηνία δημοσίευσης της περίληψης της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας και από όργανα που είναι κατά νόμο αρμόδια για τον έλεγχο των κατά περίπτωση στοιχείων.

6. Η επιστροφή των ενισχύσεων που δίδονται με βάση το νόμο αυτόν γίνεται με τη διαδικασία είσπραξης δημοσίων εσόδων, τα δε επιστρεφόμενα ποσά προσ αυξανόμενα κατά το ποσό των νόμιμων τόκων από την εκάστοτε καταβολή τους. Οι σχετικές αποδείξεις καταβολής των ενισχύσεων από το Δημόσιο αποτελούν τίτλο για τη βεβαίωση του χρέους από την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

7. Ο έλεγχος για τη διαπίστωση της προόδου των εργασιών του επενδυτικού σχεδίου, ο έλεγχος της ολοκλήρωσης της επένδυσης και έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας και γενικότερα της συμμόρφωσης της επιχείρησης με τους όρους της παρούσας απόφασης και των διατάξεων του Ν. 3299/2004, θα πραγματοποιείται από την αρμόδια Επιτροπή Ελέγχου του άρθρου 7 του νόμου αυτού.

8. Η παρούσα απόφαση δεν είναι δυνατόν να τροποποιηθεί: α) χωρίς έγκριση του αρμόδιου φορέα υπαγωγής ως προς τα σημεία εκείνα που προσδιόρισαν το ποσοστό ενίσχυσης του επενδυτικού σχεδίου και β) ως προς τα σημεία που σχετίζονται με τα κριτήρια υπαγωγής του επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με την υπ' 8356/3.3.2005 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών εφόσον προκύπτει ότι εάν τα προτεινόμενα για την τροποποίηση δεδομένα είχαν ληφθεί υπόψη κατά τη διαδικασία βαθμολόγησης το επενδυτικό σχέδιο δεν θα πληρούσε τις ελάχιστες προϋποθέσεις ούτε και την ελάχιστη βαθμολογία για την υπαγωγή του στις διατάξεις του Ν. 3299/2004.

Άρθρο 9

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3299/2004 και οι σχετικές κανονιστικές αποφάσεις.

Άρθρο 10

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης ισχύει από την έκδοσή της.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δ. ΣΙΟΥΦΑΣ

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Φ. ΠΑΛΛΗ - ΠΕΤΡΑΛΙΑ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Χ. ΦΩΛΙΑΣ

Άρθρο πέμπτο

Ρύθμιση θεμάτων του Ν. 3299/2004

Επενδυτικά σχέδια που υπεβλήθησαν για υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 (ΦΕΚ 261 Α') μέχρι και τις 16.11.2006 και για τα οποία δεν έχουν εκδοθεί αποφάσεις υπαγωγής ή απόρριψης έως τις 31.12.2006, εξετάζονται με βάση το καθεστώς της περιόδου κατάθεσής τους στις αρμόδιες υπηρεσίες, με την προϋπόθεση ότι οι όροι υπαγωγής των δεν αντίκεινται στο περιεχόμενο των «Κατευθυντήριων γραμμών σχετικά με τις κρατικές ενισχύσεις περιφερειακού χαρακτήρα 2007-2013» και η ένταση ενίσχυσής τους δεν υπερβαίνει τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια του Χάρτη περιφερειακών ενισχύσεων 2007-2013 για μεγάλες, μεσαίες και μικρές επιχειρήσεις αντίστοιχα.

Στην περίπτωση που το ποσοστό ενίσχυσης της αίτησης των ανωτέρω επενδυτικών σχεδίων υπερβαίνει τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια του Χάρτη περιφερειακών ενισχύσεων 2007-2013, χορηγείται η μέγιστη ένταση ενίσχυσης που επιτρέπει ο νέος Χάρτης για κάθε Περιφέρεια της Επικράτειας, ανεξάρτητα από την κατηγορία του επενδυτικού σχεδίου.

Άρθρο έκτο

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επί μέρους διατάξεις του.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2007

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Γ. Αλογοσκούφης

Δ. Σιούφας

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Φ. Πάλλη- Πετραλιά

Αριθμ. 29/2/2007

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους

(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών Περί κυρώσεως αποφάσεων υπαγωγής Επενδυτικών Σχεδίων στο άρθρο 9 του ν. 3299/2004 «Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση» και άλλες διατάξεις

Με το ανωτέρω σχέδιο νόμου κυρώνονται, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ.3 του άρθρου 9 του Ν. 3299/2004 «Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση», τέσσερις (4) κοινές υπουργικές αποφάσεις (κ.υ.α.) που αναφέρονται στην υπαγωγή αντίστοιχων επενδυτικών σχεδίων της επιχείρησης «Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Α.Ε. (Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.) στην ενίσχυση με το κίνητρο της επιχορήγησης του ίδιου νόμου. Παράλληλα διευκρινίζεται το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τα επενδυτικά σχέδια που υποβλήθηκαν το έτος 2006.

Α. Οι προς κύρωση κ.υ.α. διέπονται από τα ακόλουθα κοινά χαρακτηριστικά, σχετικά με τις προς ενίσχυση επενδύσεις:

- Φορέας των επενδυτικών σχεδίων είναι η εταιρεία Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε. με μετοχικό κεφάλαιο 71.850.000 ευρώ, καταμεμημένο σε 2.395.000 μετοχές.

- Οι επιχορηγήσεις ορίζονται στο 45% επί του συνολικού κόστους, οι οποίες θα εκταμειωθούν σταδιακά, σε τέσσερις (4) δόσεις, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

- Οι επιχορηγήσεις δεν επιτρέπεται να εκχωρηθούν σε τρίτους. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η εκχώρησή τους σε τράπεζες για την παροχή βραχυπρόθεσμου δανείου. Θα εμφανίζονται σε λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού, το οποίο δεν θα μπορεί να διανεμηθεί πριν την παρέλευση 5ετίας. Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος, με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα (10) χρόνια από το χρόνο του σχηματισμού του.

-Οι επιχορηγήσεις καταβάλλονται απαλλαγμένες από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή δικαίωμα, καθώς και από κάθε άλλη επιβάρυνση σε όφελος του Δημοσίου ή τρίτου.

-Προϋπόθεση για την επιχορήγηση της επιχείρησης είναι η τήρηση από αυτήν λογιστικών βιβλίων Β και Γ κατηγορίας του Κ.Φ.Σ., καθώς και η μη επιχορήγηση της παρούσας επένδυσης από άλλη πηγή.

-Προβλέπεται δυνατότητα παράτασης από τις κατά περίπτωση καταληκτικές ημερομηνίες ολοκλήρωσης των επί μέρους επενδύσεων κατ' ανώτατο όριο για δύο χρόνια, κάτω από τις ακόλουθες προϋποθέσεις: α) η υποβολή του αιτήματος να γίνει το αργότερο εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης της επένδυσης και β) να έχει πραγματοποιηθεί το 50 % του εγκριθέντος έργου.

- Η Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε. οφείλει να τηρεί τους όρους της υπαγωγής του παρόντος επενδυτικού σχεδίου στο ν. 3299/2004, να μην διακόπτει την παραγωγική δραστηριότητα της επένδυσης και να μην παύσει τη λειτουργία της επιχείρησης, εκτός λόγων ανωτέρας βίας, καθώς και να μην μεταβιβάζει για οποιονδήποτε λόγο πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν ενισχυθεί, εκτός εάν αυτά αντικατασταθούν εντός εξαμήνου από άλλα κυριότητάς της και ανάλογης αξίας. Δεν επιτρέπεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο μεταβολή της εταιρικής της σύνθεσης, ως προς τα πρόσωπα και τα ποσοστά συμμετοχής εκτός της περίπτωσης εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Δεν επιτρέπεται η εκμίσθωση μέρους ή του συνόλου της επένδυσης, εκτός εάν ο εκμισθωτής αποδεχθεί πλήρως τη συνέχιση της λειτουργίας της επιχείρησης στο ίδιο παραγωγικό αντικείμενο. Σε περίπτωση παράβασης των όρων υπαγωγής, η επιχορήγηση επιστρέφεται στο Δημόσιο εντόκως.

-Για όλα τα άλλα θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3299/2004 και οι σχετικές κανονιστικές αποφάσεις.

Β. Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά καθεμιάς από τις προς κύρωση αποφάσεις, συνοψίζονται στα ακόλουθα:

1. Με το άρθρο πρώτο κυρώνεται η κ.υ.α. αριθμ. 25366/ΥΠΕ/4/00400/Ε/Ν. 3299/2004/22.12.2006, αντικείμενο της οποίας είναι η έγκριση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 της Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε. για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της, που:

- Αναφέρεται στην ίδρυση Ξενοδοχειακής Μονάδας πέντε αστέρων 446 δωματίων των 1.114 κλινών και Κέντρου θαλασσοθεραπείας δυναμικότητας 200 ατόμων ανά ημέρα στην Περιοχή Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) Ρωμανού Μεσσηνίας.

- Είναι συνολικού κόστους 99.646.706 ευρώ.

-Θα υλοποιηθεί με ίδια συμμετοχή του φορέα σε ποσοστό 25% (24.911.676 ευρώ), με λήψη δανείου ύψους 29.894.012 ευρώ (ποσοστό συμμετοχής 30%), ενώ το υπόλοιπο θα καλυφθεί από την κρατική επιχορήγηση (44.841.018 ευρώ, ποσοστό 45%).

- Θα πραγματοποιηθεί στην Π.Ο.Τ.Α. Ρωμανού Μεσσηνίας.

- Ως ημερομηνία έναρξης του ορίζεται η 9.6.2006 με προθεσμία ολοκλήρωσης την 31.12.2009.

(Άρθρο πρώτο)

2. Με το άρθρο δεύτερο κυρώνεται η κ.υ.α. αριθμ. 25368/ΥΠΕ/4/00402/Ε/Ν. 3299/2004/22.12.2006 αντικείμενο της οποίας είναι η έγκριση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 της Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε. για την ενίσχυση

ση επενδυτικού σχεδίου της, που:

- Αναφέρεται στην ίδρυση Ξενοδοχειακής Μονάδας πέντε αστέρων 321 δωματίων των 769 κλινών και Συνεδριακού Κέντρου 1.175 θέσεων.

- Είναι συνολικού κόστους 99.596.449 ευρώ.

- Θα υλοποιηθεί με ίδια συμμετοχή του φορέα σε ποσοστό 25% (24.899.112 ευρώ), με λήψη δανείου ύψους 29.878.935 ευρώ (ποσοστό συμμετοχής 30%), ενώ το υπόλοιπο θα καλυφθεί από την κρατική επιχορήγηση (44.818.402 ευρώ, ποσοστό 45%).

- Θα πραγματοποιηθεί στην Π.Ο.Τ.Α. Ρωμανού Μεσσηνίας.

- Ως ημερομηνία έναρξης του ορίζεται η 9.6.2006 με προθεσμία ολοκλήρωσης την 31.12.2009.

(Άρθρο δεύτερο)

3. Με το άρθρο τρίτο κυρώνεται η κ.υ.α. αριθμ. 32539/ΥΠΕ/4/00523/Ε/Ν. 3299/2004/22.12.2006, αντικείμενο της οποίας είναι η έγκριση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 της Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε. για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της, που:

-Αναφέρεται στην ίδρυση Ξενοδοχειακής Μονάδας πέντε αστέρων 119 δωματίων των 298 κλινών στην Περιοχή Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης Πύλου Μεσσηνίας.

-Είναι συνολικού κόστους 57.027.389 ευρώ.

-Θα υλοποιηθεί με ίδια συμμετοχή του φορέα σε ποσοστό 25% (14.256.847,25 ευρώ), με λήψη δανείου ύψους 17.108.216,70 ευρώ (ποσοστό συμμετοχής 30%), ενώ το υπόλοιπο θα καλυφθεί από την κρατική επιχορήγηση (25.662.325,05 ευρώ, ποσοστό 45%).

- Θα πραγματοποιηθεί στην Π.Ο.Τ.Α. Πύλου Μεσσηνίας.

- Ως ημερομηνία έναρξης του ορίζεται η 4.8.2006 με προθεσμία ολοκλήρωσης την 31.12.2009.

(Άρθρο τρίτο)

4. Με το άρθρο τέταρτο κυρώνεται η κ.υ.α. αριθμ. 32538/ΥΠΕ/4/00524/Ε/Ν. 3299/2004/22.12.2006, αντικείμενο της οποίας είναι η έγκριση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 της Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε. για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της, που:

- Αναφέρεται στην ίδρυση Ξενοδοχειακής Μονάδας πέντε αστέρων 226 δωματίων των 570 κλινών στην Περιοχή Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) Πύλου Μεσσηνίας.

- Είναι συνολικού κόστους 68.275.203 ευρώ.

- Θα υλοποιηθεί με ίδια συμμετοχή του φορέα σε ποσοστό 25% (17.068.801 ευρώ), με λήψη δανείου ύψους 20.482.561 ευρώ (ποσοστό συμμετοχής 30%), ενώ το υπόλοιπο θα καλυφθεί από την κρατική επιχορήγηση (30.723.841 ευρώ, ποσοστό 45%).

- Θα πραγματοποιηθεί στην Π.Ο.Τ.Α. Πύλου Μεσσηνίας.

- Ως ημερομηνία έναρξης του ορίζεται η 4.8.2006 με προθεσμία ολοκλήρωσης την 31.12.2009.

5. Με το άρθρο πέμπτο ορίζεται ότι τα επενδυτικά σχέδια που υπεβλήθησαν για υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 μέχρι και τις 16.11.2006 και για τα οποία δεν έχουν εκδοθεί αποφάσεις υπαγωγής ή απόρριψης έως τις 31.12.2006 εξετάζονται με βάση το καθεστώς της περιόδου κατάθεσής τους στις αρμόδιες υπηρεσίες, με την προϋπόθεση ότι οι όροι υπαγωγής των είναι συμβατοί με το περιεχόμενο των «Κατευθυντήριων γραμμών σχετικά με τις κρατικές ενισχύσεις περιφερειακού χαρακτήρα 2007-2013».

(Άρθρο πέμπτο)

6. Με το άρθρο έκτο ορίζεται ότι η ισχύς των κυρούμενων κ.υ.α. αρχίζει από την έκδοσή τους. (Άρθρο έκτο)

Γ. Από τις διατάξεις του σχεδίου νόμου προκαλούνται επί του Κρατικού Προϋπολογισμού (Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων) τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Δαπάνη ύψους 146.045.596,05 ευρώ, που αντιστοιχεί στο συνολικό ποσό επιχορήγησης για τις προτεινόμενες επενδύσεις (ποσοστό επιχορήγησης 45%). Η εκταμίευση αυτού του ποσού θα πραγματοποιείται σταδιακά, σε τέσσερις (4) δόσεις, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών της επένδυσης.

2. Αύξηση φορολογικών εσόδων από τη διεύρυνση της φορολογικής βάσης και την εν γένει ανάπτυξη της περιοχής.

3. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από την τυχόν παραχώρηση της αποκλειστικής χρήσης αιγιαλού και θαλάσσιας περιοχής, με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2007

Ο Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Λέτσιος

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών *Περί κυρώσεως αποφάσεων υπαγωγής Επενδυτικών Σχεδίων στο άρθρο 9 του ν. 3299/2004 «Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση» και άλλες διατάξεις*

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου σχεδίου νόμου προκαλείται επί του Κρατικού Προϋπολογισμού (Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων) δαπάνη ύψους 146.045.596,05 ευρώ, που αντιστοιχεί στο συνολικό ποσό επιχορήγησης για τις προτεινόμενες επενδύσεις (ποσοστό επιχορήγησης 45%).

Η δαπάνη αυτή θα αντιμετωπισθεί, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών, από το αντίστοιχο πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, όπου θα εγγράφονται και οι απαιτούμενες πιστώσεις.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. Αλογοσκούφης